

COL PATROCINIO DI



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari



Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

ANNO FORMATIVO 2023/24

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

FORMATORI

Area GIURIDICA: Avv.ti Eugenio A. Correale, Pietro Maria Di Giovanni, Antonietta Fenisia Gallo, Riccardo Gallone, Laura Gussoni, Fausto Moscatelli, Carlo Patti, Giancarlo Turri, Gabriele Vecchioni;

Area PSICOLOGICA: Dott.ssa Debora Nogara;

Area TECNICA: Ing. Piercarlo Viterbo;

Area ASSICURATIVA: Dott. Luca Solari - Solari Assicurazioni;

Area CONTABILE: Dott.ssa Milena Leone, Dott. Marco Lombardozzi, Dott. Giuseppe Merello, Dott. Roberto Riva; Dott. Luigi Donzelli

Area DEONTOLOGICA: Dott. Andrea Finizio.

MODALITA' ISCRIZIONE DISPONIBILI SU

www.anacivarese.it

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





PROGRAMMA DEI LAVORI

1° MODULO – 12 aprile 2024

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)

“La coda dell’era Bonus/Superbonus: ultima puntata, cosa resta oggi”

- **14.30/15.45** - BONUS e SUPERBONUS: le cause all’amministratore per le *chance* perdute
Avv. Eugenio A. CORREALE; Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Pietro Maria DI GIOVANNI; Dott. Luca SOLARI
- **15.45/17.00** BONUS e SUPERBONUS: il punto sui benefici residui
Ing. Piercarlo VITERBO; Dott. Roberto RIVA
- **17.00/18.30** - - BONUS e SUPERBONUS: la fine dell’anomalo connubio fra *general contractor* e condominio. Gestione della crisi. Le cause
Avv. Eugenio A. CORREALE; Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Pietro Maria DI GIOVANNI

2° MODULO – 17 aprile 2024

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)

“Qualificazione dell’amministratore professionista, la nuova UNI 10801, le novità in tema di rendiconto”

- **14.30/15.30** - La “Qualificazione” dell’Amministratore Professionista – la norma UNI 10801. L’importanza della certificazione per creare gli standard che migliorano la professione: “Fare bene le cose fa bene a tutti”
Dott. Marco LOMBARDOZZI
- **15.30/16.30** - La nuova versione della norma UNI sugli amministratori di Condominio: cenni sulle novità introdotte con particolare riferimento alle novità introdotte in tema di Rendiconto
Dott. Giuseppe MERELLO
- **16.30/17.30** - Analisi dettagliata del metodo della Partita Doppia applicato al “Sistema Condominio”. Lo scopo, il fine della contabilità influenza la metodologia di rilevazione contabile. L’impianto Contabile – aspetto economico ed aspetto finanziario della gestione
Dott.ssa Milena LEONE
- **17.30/18.30** - Deontologia e contabilità (amministrazione, passaggio consegne, subentro a collega nel condominio, l’amministratore revisore dei conti di un condominio amministrato da collega o consulente tecnico)
Dott. Andrea FINIZIO



3° MODULO – 3 maggio 2024

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (8 ore)

“FOCUS: art. 1130 bis C.C. analizzato al microscopio, alla luce della UNI”

1. **09.00/10.00** - Come si accede all'albo dei consulenti tecnici e dei periti

Avv. Fausto MOSCATELLI

2. L'art. 1130 bis c.c. spaccettato e visto al microscopio, alla luce della normativa UNI

I. **10.00/11.00** - Nozioni preliminari

Avv. Fausto MOSCATELLI

II. **11.00/13.00** - Il metodo della Partita Doppia applicato al “Sistema Condominio” (2ª parte). Come ogni singola operazione influisce sul Rendiconto e sulla situazione patrimoniale. Principi contabili: Cassa e Competenza

Avv. Eugenio A. CORREALE; Dott.ssa Milena LEONE; Dott. Roberto RIVA

Ore 13.00/14.30 - Pausa con pranzo offerto da ANACI Varese

III. **14.30/15.30** - Il rendiconto condominiale: commento operativo alla prescrizione del codice civile: <<Si compone di un registro di contabilità, di un riepilogo finanziario, nonché di una nota sintetica esplicativa della gestione con l'indicazione anche dei rapporti in corso e delle questioni pendenti>>

Dott.ssa Milena LEONE; Avv. Fausto MOSCATELLI

IV. **15.30/16.30** - commento operativo alla prescrizione del codice civile: <<L'assemblea condominiale può, in qualsiasi momento o per più annualità specificamente identificate, nominare un revisore che verifichi la contabilità del condominio. Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione.>>

Avv. Pietro Maria DI GIOVANNI

• **16.30/17.30** –

• Deontologia

-l'avviso al collega cui si subentra nella giurisprudenza disciplinare ANACI

• Statuto e Regolamento ANACI

-il componimento dei conflitti fra associati (commissione di conciliazione). L'art. 50 dello Statuto e l'art. 50 del Regolamento ANACI

-il componimento dei conflitti con i condomini (il cd. sportello paritetico). L'art. 27 bis dello Statuto e l'art. 27 bis del Regolamento

Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Carlo PATTI; dr. Andrea FINIZIO

• **17.30/18.30** - La divisione delle spese fra conduttore e locatore e fra usufruttuario e nudo proprietario

Dott.ssa Milena LEONE; Avv. Antonietta Fenisia GALLO



4° MODULO – 9 maggio 2024

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)

“L’iperspecializzazione in materia contabile e documentale. I registri obbligatori perfetti – aggiornamento 2024”

- **14.30/15.30** - Registro di anagrafe condominiale integrato con i dati fiscali
Avv. Eugenio A. CORREALE; Dott.ssa Milena LEONE
- **15.30/16.15** - Registro dei verbali delle assemblee
Avv. Gabriele VECCHIONI; Avv. Riccardo GALLONE
- **16.15/17.00** - Registro di nomina e revoca dell’amministratore
Avv. Laura GUSSONI
- **17.00/17.45** - Registro di contabilità
Avv. Laura GUSSONI; Dott.ssa Milena LEONE
- **17.45/18.30** - La documentazione inerente alla gestione riferibile sia al rapporto con i condomini sia allo stato tecnico-amministrativo dell'edificio e del condominio
Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Carlo PATTI

5° MODULO – 11 maggio 2024

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 09.00 alle ore 13.00 (4 ore)

“Il disagio della civiltà: il conflitto tra chi vuole innovare e chi si oppone”

- **09.00/10.00** - La psicologia condominiale in aiuto all’amministratore che deve gestire il conflitto
Dott.ssa Debora NOGARA
- **10.00/11.00** - La ricarica delle vetture elettriche in condominio
Ing. Piercarlo VITERBO; Ing. Marco VIEL
- **11.00/12.00** - Le canne fumarie non a norma
Ing. Piercarlo VITERBO; Ing. Marco VIEL; Avv. Fausto MOSCATELLI
- **12.00/13.00** - Gli abusi edilizi in condominio. Tacere, reagire, mediare, rimediare
Avv. Eugenio A. CORREALE; Avv. Fausto MOSCATELLI; Avv. Giancarlo TURRI