



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	194	30-06-2023
OGGETTO			
CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LEGNANO E L'A.C. LEGNANO SSD A RL PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "G. MARI". PROROGA AL 30.06.2024.			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventitre addi Trenta del mese di Giugno alle ore 16:30, nell'apposita sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO	X		
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE	X		
4	BENETTI LUCA	ASSESSORE	X		
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE	X		
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE	X		
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE			X
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE	X		

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

Deliberazione N. 194 del 30-06-2023

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LEGNANO E L'A.C. LEGNANO SSD A RL PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "G. MARI".
PROROGA AL 30.06.2024.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 13/07/2021 avente ad oggetto "Convenzione tra il Comune di Legnano e L'A.C. Legnano Ssd a rl per la concessione in uso dell'impianto Sportivo "G. Mari";
- la convenzione sottoscritta in data 03/09/2021 repertorio 36824;

Dato atto che la scadenza della convenzione è stabilita nella data del 30.06.2023;

Richiamati:

- l'art. 13 del TUEL (D.Lgs. 267/2000), che attribuisce ai Comuni funzioni in materia di servizi alla persona;
- l'art. 2 dello Statuto Comunale, che individua tra gli obiettivi dell'ente quello di "favorire lo sviluppo delle attività sportive, ricreative e del tempo libero";
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 approvato con deliberazione CC n. 38 del 21.03.2023 che prevede alcuni obiettivi specifici finalizzati al coinvolgimento delle società/associazioni sportive nella gestione degli impianti: Missione 6 – Programma 1- codice 30502: gestione degli impianti sportivi: individuare impianti e società disponibili a gestire direttamente gli impianti a fronte di investimenti e migliorie sugli stessi;

Considerato che:

- l'impianto sportivo in oggetto è attualmente coinvolto in maniera significativa nella realizzazione annuale del Palio delle contrade che costituisce elemento caratterizzante la Città di Legnano;
- tale aspetto ha delle ripercussioni significative sulla fruibilità dell'impianto stesso da parte del soggetto gestore nel periodo primaverile;
- ciò comporta la difficoltà di permettere al soggetto gestore delle attività sportive di effettuare una programmazione di lungo respiro che contempli anche investimenti significativi sulla struttura;

Dato atto che l'AC ha attivato un percorso di analisi e confronto con la Fondazione Palio finalizzato a superare le criticità sopra evidenziate e che tale percorso potrà concludersi con una proposta progettuale strategica nella primavera 2024;

Ritenuto, in questa fase, che non ci siano le condizioni per attivare una procedura di affidamento pluriennale dell'impianto sportivo in oggetto essendoci i vincoli di utilizzo di cui sopra;

Dato atto che:

- l'A.C. Legnano s.s.d. a r.l. svolge attività sportiva nel settore calcistico, sia attraverso diverse squadre giovanili, sia attraverso la squadra inserita nel campionato di "Serie D";
- la società suddetta e la squadra cittadina, anche se con diverse denominazioni, esistono da quasi 110 anni e hanno rappresentato nel tempo elementi di spicco del panorama sportivo locale e anche nazionale;

Considerato altresì che l'A.C. Legnano s.s.d. a r.l. ha manifestato il proprio interesse ad utilizzare in via esclusiva il campo sportivo comunale Giovanni Mari, sito in via Pisacane, sede storica della squadra cittadina, per lo svolgimento della propria attività di preparazione sportiva e agonistica, a fronte dell'onere di curare a propria cura e spese di una serie di servizi, tra i quali: custodia e vigilanza, manutenzione ordinaria del terreno e degli spazi accessori, pulizia e manutenzione ordinaria degli stabili e di tutte le aree di pertinenza, manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici relativi alla palazzina destinata a sede della società;

Ritenuto di procedere alla proroga della convenzione in essere sino al 30.06.2023 al fine di:

- concludere il percorso di analisi finalizzato a superare le criticità sopra evidenziate relative all'effettuazione di alcune attività del Palio di Legnano all'interno dello stadio che ne ridimensionano la fruizione nel periodo primaverile;
- disporre di un quadro chiaro e definito sulle possibilità di utilizzo integrale dell'impianto per le attività sportive e quindi attivare una procedura di evidenza pubblica per la gestione pluriennale dello stesso;

Valutato, a seguito di confronto con i referenti dell'A.C. Legnano Ssd a rl, di subordinare la proroga all'introduzione e/o specificazione dei seguenti elementi contrattuali contenuti nel protocollo integrativo (Allegato B):

1. Art. 12 – Cauzione: l'AC Legnano Ssd verserà entro 10 giorni della sottoscrizione dell'atto di proroga una nuova cauzione pari ad € 15.000,00 nelle modalità definite dal vigente codice dei contratti;
2. all'art. 13 – Manifestazioni:
 - a. il primo capoverso viene riscritto come segue: A partire dal primo lunedì del mese di Maggio di ogni anno tutto l'impianto ad eccezione dell'immobile ex abitazione custode (lettera e. dell'art. 1) e del locale Bar e locale Chiosco bar tornerà a disposizione esclusiva dell'Amministrazione Comunale per la predisposizione necessaria all'espletamento del Palio di Legnano, fatto salvo diversi accordi secondo quanto previsto al successivo punto n. 8";
2. in caso di mancata iscrizione dell'A.C Legnano Ssd a rl al campionato di serie D, la convenzione si riterrà risolta senza che l'AC Legnano abbia nulla a pretendere dal Comune di Legnano;
3. il rifacimento del manto erboso con oneri a carico del Comune di cui all'art. 13 della convenzione, per la primavera 2024, sarà affidato tramite idonea procedura all' AC Legnano Ssd a rl per un importo di € 28.000,00 oltre iva di legge. L'importo sarà liquidato successivamente all'esecuzione dell'intervento e previa verifica da parte dei competenti uffici comunali;
4. entro il 30.09.2023 l'AC Legnano Ssd a rl trasmetterà al Comune una relazione programmatica delle attività che intende svolgere nell'anno sportivo 2023-24 corredata degli elementi economici;

5. entro il 30.11.2023 l'AC Legnano Ssd a rl effettuerà una rendicontazione degli adempimenti amministrativi e finanziari connessi alla gestione degli impianti con particolare riferimento a:
 - a. Rapporti economico-finanziari coi fornitori;
 - b. Rapporti economico finanziari coi dipendenti a qualunque titolo;
 - c. Stato economico-finanziario della società;
6. le parti si impegnano ad istituire un tavolo tecnico finalizzato a definire le condizioni per una gestione pluriennale dello stadio. L'impostazione terrà in considerazione quanto previsto dal vigente codice dei contratti e del D.Lgs 38/2021. La formula prioritaria sarà quella del Partenariato Pubblico Privato che prevede il diritto di prelazione per il soggetto proponente. In relazione al Piano Economico Finanziario saranno valutati complessivamente gli oneri relativi agli investimenti e quelli relativi alla gestione ordinaria e, di conseguenza, la compartecipazione dell'Amministrazione Comunale. Nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento pluriennale dell'impianto, l'AC si impegna, nel rispetto delle norme vigenti relative al codice dei contratti e del D.Lgs 38/2011, a valutare l'applicazione della proroga di un ulteriore anno della convenzione in essere;
7. entro il 15 settembre 2023 le parti definiranno le modalità organizzative e gestionali del Palio edizione 2024 concordando eventuali ulteriori modifiche dei contenuti della convenzione in funzione dell'organizzazione delle iniziative collaterali del Palio stesso;
8. il mancato adempimento di quanto previsto dal protocollo integrativo potrà dar luogo alla revoca unilaterale della convenzione da parte del Comune;

Visto il vigente Regolamento per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi del Comune di Legnano, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 23/06/2020, per il quale l'impianto sportivo di cui trattasi non rientra tra quelli aventi rilevanza economica, ai sensi degli artt. 3, 4 e 5 del Regolamento medesimo;

Ritenuto che la concessione in uso della struttura all'A.C. Legnano possa assicurare un pieno utilizzo dell'impianto e il suo mantenimento in condizioni di efficienza nel tempo;

Visti:

- l'allegato A: convenzione in essere oggetto di proroga, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'allegato B: schema di protocollo aggiuntivo-integrativo della convenzione in essere oggetto di proroga, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che gli oneri economici a carico dell'Amministrazione Comunale sono i seguenti:

- manutenzioni straordinarie per le quali all'occorrenza verranno assunti i relativi impegni di spesa;
- le utenze che trovano copertura negli ordinari impegni di bilancio;
- le spese per il rifacimento del manto dopo lo svolgimento della manifestazione Palio di Legnano 2024, definiti in € 28.000,00 (oltre iva di legge);

Visto il Bilancio di Previsione 2023 -2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 21/3/2023;

Visto il P.E.G. finanziario 2023 -2025 approvato con deliberazione di G.C. n. 75 del 22/3/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., sulla presente proposta di deliberazione il dirigente del settore "Attività educative e sociali" - Sport e tempo libero e il dirigente del settore "Economico-finanziario" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione ed espressa motivazione;
- 2) di prorogare la convenzione in essere – Allegato A - repertorio 36824 - con l'A.C. Legnano s.s.d. a r.l. relativa all'impianto sportivo "Giovanni Mari" di via Palermo/Pisacane fino al 30.06.2024;
- 3) di approvare lo schema di protocollo integrativo (Allegato B, parte integrante del presente atto) della convenzione in essere da sottoscrivere tra il Comune di Legnano e l'A.C. Legnano s.s.d. a r.l.;
- 4) di subordinare la proroga al 30.06.2023 agli adempimenti previsti nel protocollo integrativo di cui al punto precedente con particolare, ma non esclusivo riferimento a:
 1. iscrizione dell'A.C Legnano Sss a rl al campionato di serie D;
 2. versamento da parte dell'AC Legnano Ssd a rl entro 10 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di proroga di una nuova cauzione pari ad € 15.000,00 nelle modalità definite dal vigente codice dei contratti;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva per il rifacimento del manto erboso in occasione del Palio di Legnano per l'importo di € 34.160,00 iva inclusa verrà impegnato con successiva determinazione dirigenziale e che esso trova copertura nel bilancio di previsione 2023-25 nel modo seguente:

Capitolo	24131400	0601 Sport e tempo libero - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	
Codifica bilancio	06.01.1.03		
V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
Centro di Costo	00665 Impianti sportivi	Centro Elementare (struttura organizzativa)	00100 Impianti sportivi
TEMA (PdM+Azionestrategica)	00000 Programma Generico	SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000 Attività strutturale

Vincolo	Classificatore spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2023	2024	2025	successivi
			€ 34.160,00		

- 3) di dare atto che gli oneri relativi alle utenze risultano essere già previsti nel bilancio di previsione 2023-2025;
- 4) di demandare all'Ufficio Sport e Tempo Libero l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del TUEL, al fine di poter procedere celermente con la stipula della convenzione;
- 6) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Sandra D'Agostino