

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Franco Tosi, si va avanti con una trattativa privata

Redazione · Friday, December 21st, 2018

(gea somazzi) – Il Mise infrange le regole fin qui imposte e, per tenere la Tosi a Legnano, apre una "finestra" di trattativa per permettere al gruppo Presezzi e al commissario straordinario Andrea Lolli di trovare un punto d'incontro. L'obiettivo è mettere fine al tira e molla tra la nuova proprietà della fabbrica legnanese e il responsabile della procedura fallimentare.



Il bando per l'acquisto del Lotto da 70mila metri quadri, suddiviso dopo l'estate in due parti scadrà giovedì 27 dicembre: "Considerata la mancanza di offerte – ha ufficializzato ieri sera in consiglio comunale il sindaco Fratus reduce con l'assessore Alpoggio dall'incontro ministeriale a Roma – esiste la certezza che andrà a vuoto. Perciò, al posto di procedere all'apertura di un'altra gara verrà aperto uno spazio temporale per accogliere candidature private". Insomma, Il Ministero ha dato l'occasione a Presezzi e a Lolli di trovare un accordo per poter tenere la Tosi in piazza Monumento.

Una notizia positiva per Renato Esmeraldi, segretario della Fiom Cgil sezione Legnano che ha commentato: *«Per la prima volta in questa storia il Ministero ha preso una posizione secca e decisa: entro fine gennaio la situazione dovrà essere risolta. Al tavolo ci siamo impuntati e anche il sindaco Fratus ha preso una posizione decisa. Come avevamo più volte ribadito, continuare ad aprire gare con il ribasso al 25% porta solo alla catastrofe. La speranza è che il commissario Lolli e Presezzi trovino un punto d'incontro».*

Intanto, in un consiglio comunale con frecciate e frecciate tra maggioranza e minoranza in una seduta tutt'altro che natalizia, tutti d'accordo nel condividere in un **unico documento l'ordine del giorno previsto da Lega, Forza Italia e Fratelli d'Italie e la mozione del PD sempre in tema di Franco Tosi**. Un documento con il quale il consiglio comunale chiede a sindaco e giunta di **mettere in atto tutte le azioni volte alla rigenerazione urbana dell'area**, condividendo con tutte le parti in causa, un masterplan unitario che tenga conto di tutte le aree e delle diverse destinazioni e della natura produttiva dell'area. Nell'ordine del giorno, in cui si chiede alla giunta di operare per una migliore viabilità, viene inserito il **prolungamento di via Lega e l'ampliamento degli spazi pubblici davanti alla stazione**. Tra gli obiettivi anche quello di operare per nuovi parcheggi pubblici anche in considerazione della vicinanza con la stazione ferroviaria. Non viene infine dimenticato **l'aspetto occupazionale** con la richiesta di agire per quanto possibile e nei limiti dei poteri dell'amministrazione comunale per il mantenimento dei livelli occupazionali e per il rilancio delle attività lavorative salvaguardando la natura industriale nell'area.

Ecco il testo

DATO CHE

- ? Nella variante del PGT e? stata inserita nei Criteri Tecnici per l'Attuazione del Documento di Piano la scheda d'ambito AT14 inerente alla Franco Tosi;
- ? La scheda d'ambito, rispetto alla prima versione e? stata modificata a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni presentate dal commissario straordinario;
- ? La scheda d'ambito divide in quattro settori i 282.300 mq dell'area;
- ? I bandi ad oggi indetti per la vendita dei comparti produttivi della Franco Tosi non hanno riscosso interesse;

CONSIDERATO INFINE

- ? La normativa in materia urbanistica, i regolamenti e piani territoriali vigenti;
- ? Che in data 20 Settembre del 2018 e? stato pubblicato, dal commissario straordinario, il bando di vendita del comparto nord, rinominato "area nord rettificata" e suddiviso in due lotti del valore dichiarato di 6 Mln di € per il "Lotto 1" e 2,9 Mln di € per il "Lotto 2", bando che scadrà il 27 dicembre 2018;
- ? Che a novembre 2018 il commissario straordinario ha protocollato una proposta di Masterplan;
- ? Che la stessa non e? ad oggi stata discussa ne deliberata;
- ? Che l'Amministrazione Comunale deve farsi portatrice di idee e proposte sul recupero delle aree in questione data la loro rilevanza strategica ed il ruolo delle stesse all'interno del tessuto urbano.

SI CHIEDE

al Sindaco ed alla Giunta

- ? La conferma della definizione dell'AT14 – Franco Tosi del PGT vigente con particolare attenzione a:
 - o Mettere in atto tutte le azioni necessarie e consentite, volte alla rigenerazione urbana dell'area;
 - o Valutare, predisporre e condividere con tutte le parti in causa, un masterplan unitario che tenga conto di tutte le aree e delle diverse destinazioni e la natura produttiva dell'area;
 - o Operare al fine di riqualificare, valorizzare e rivitalizzare gli spazi in essere anche in rapporto al contesto urbano di contorno all'area;
 - o Operare per realizzare il prolungamento di via Lega e rigenerare ed ampliare gli spazi pubblici

davanti alla stazione;

o Operare affinché? vi sia una adeguata e migliorata dotazione di parcheggi pubblici anche in considerazione della vicinanza con la stazione ferroviaria;

o Operare affinché? la riqualificazione dell'area porti una migliore e più adeguata viabilità? sia del comparto che della città?;

? Di operare per quanto possibile e nei limiti dei poteri dell'amministrazione comunale per il mantenimento dei livelli occupazionali e per il rilancio delle attività lavorative nell'area;

? Che venga attivata una procedura trasparente di discussione in Consiglio Comunale e nelle Commissioni Consiglieri nella definizione degli sviluppi attuativi dell'ambito;

? Venga confermata la volontà? di riqualificare l'area, di salvaguardare la vocazione industriale e produttiva dell'area stessa rispetto alla valorizzazione economica e immobiliare dei comparti.

I capigruppo del Consiglio comunale di Legnano

This entry was posted on Friday, December 21st, 2018 at 12:01 am and is filed under [Consiglio Comunale, Legnano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.