

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Pgt: più aree agricole ed edilizia convenzionata

Valeria Arini · Wednesday, September 28th, 2016

E' iniziata la quattro giorni di maratona per arrivare venerdì sera all'approvazione della **variante di Piano di Governo del Territorio**: in mezzo ci sono **167 emendamenti e 40 ordini del giorno**, la cui discussione è partita ieri sera, 27 settembre, dopo la presentazione del piano urbanistico.

Tre gli obiettivi chiave, elencati dall'assessore all'urbanistica, Antonio Ferrè, studiati in base alle reali esigenze della città: la **rigenerazione della città esistente**, che comprende anche la valorizzazione degli impianti sportivi esistenti, partnership con privati, la riqualificazione dei comparti pubblici dimessi, come ex ospedale (protocollo intesa) e caserma (protocollo con demanio) e il riuso attività produttive (Tosi); **l'ambiente** come salvaguardia delle aree agricole includendole nei parchi cittadini e la casa, con la possibilità di **50% di alloggi convenzionati nelle nuove costruzioni**. «*Non abbiamo steso questa variante in modo traumatico e brutale ma con un paziente lavoro quotidiano di verifica sul campo*», ha concluso l'assessore lasciando al **progettista del Pgt di Legnano, Marco Hengel**, il compito di entrare nel dettaglio degli ambiti di trasformazione.

«*Con questa variante – ha dettagliato il professionista – la capacità edificatoria massima si riduce di circa 70mila metri quadri sul territorio di Legnano mentre la quota di edilizia sociale aumenta del 100%*»

La Variante non riconferma tre ambiti di trasformazione riguardanti aree inedificate per 450mila metri quadri (annullata l'area industriale verso Dairago e attorno al parco Alto Milanese) e aggiunge tre nuovi ambiti riguardanti aree edificate per 320 mila metri quadri. Complessivamente la superficie ricondotta alla **destinazione agricola arriva così a 700mila metri quadri**, mentre la capacità residenziale degli ambiti di trasformazione passa da 190mila mq a 140mila mq: i nuovi residenti potenziali passano da 7 mila a 6 mila unità.

Ben 167 gli emendamenti presentati dalle minoranze, **46 solo dalla Lega Nord e 67 di Per Legnano**. Nella prima serata **14 emendamenti respinti**, ma ha spiegato l'assessore Ferrè, cercando di rassicurare le opposizioni: «*Vedrete che alcuni li accetteremo e questo accadrà quando l'integrazione assumerà un senso e una valenza di carattere urbanistico. Il nostro parere contrario si manifesta per aggiunte ridondanti, perchè ripetere per l'ennesima volta gli stessi contenuti appesantisce lo strumento urbanistico e in alcuni casi si fanno danni. Facciamo lo sforzo di semplificare le norme, evitando complicazioni*», il suo appello finale.

This entry was posted on Wednesday, September 28th, 2016 at 12:37 am and is filed under [Consiglio](#)

Comunale, Legnano

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.