

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Area ex Bernocchi, primo passo verso la riqualificazione

Leda Mocchetti · Thursday, February 14th, 2019

É il primo step, e per arrivare ad avere davanti agli occhi l'intervento fatto e finito ci sarà ancora da aspettare. Ma con la convocazione della conferenza di servizi c'è il **primo passo concreto per l'avvio dell'attuazione dell'ambito 5**, quello che racchiude, grossomodo, le aree della ex Mottana e dell'ex Bernocchi. Ovvero, il primo passo concreto per la **riqualificazione dell'ultimo tratto del fiume Olona ancora da "rimettere a nuovo" in città**.

In questa fase, partita nei giorni scorsi e destinata a chiudersi lunedì 13 maggio, saranno diversi gli enti che dovranno esprimere il proprio parere sul masterplan presentato, per arrivare, con lo step intermedio dell'eventuale riunione simultanea, al **protocollo d'intesa tra Palazzo Malinverni e i soggetti attuatori, ovvero le sei società proprietarie** della quasi totalità degli 80mila metri quadri compresi tra via Gabinella, corso Sempione e corso Garibaldi.

L'intervento, che l'assessore all'urbanistica Gianluca Alpoggio vuole vedere realizzato «*nel modo più naturale possibile*», vedrà in primis la **riqualificazione delle sponde del fiume Olona**, con la messa in sicurezza dei tratti più ammalorati. Riqualificazione che dovrà essere portata avanti osservando una fascia di rispetto di 30 metri: un "perimetro" che verrà conservato come area verde, del quale almeno 15 metri dovranno essere pubblici.

Poi, il quartiere cambierà faccia grazie ad **un mix di aree con funzione commerciale e con funzione residenziale**, che secondo il PGT – la cui previsione è però solamente indicativa – dovrebbero ammontare rispettivamente al 40% ed al 60% (con una quota fissa del 20% delle zone residenziali destinata all'edilizia convenzionata). In tutto, si parla di **una superficie lorda di pavimento tra i 30 e i 40mila metri quadri**, la cui altezza massima sviluppabile sarà di 25 0metri. Tra le ipotesi che saranno vagliate al tavolo della conferenza di servizi, anche **quattro attraversamenti** – non necessariamente veicolari, ma anche pedonali o ciclabili – che colleghino le due "metà" della città.

Nel perimetro dell'area di cui si parlerà al tavolo della conferenza di servizi rientra anche la **palazzina che ospitava gli uffici dell'ex Bernocchi**, edificio non sottoposto a vincoli ma considerato da Palazzo Malinverni «*degno di nota e di conservazione*».

This entry was posted on Thursday, February 14th, 2019 at 11:00 pm and is filed under [Comune, Legnano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

