LegnanoNews
Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Ex Riva, cambia il progetto: due palazzine di 5 piani

Marco Tajè · Wednesday, April 22nd, 2020

[pubblicita] Con una delibera del 28 febbraio scorso, ma pubblicata sull'albo pretorio solo in questi giorni, è stato adottato il piano integrato di intervento del comparto denominato C4 nel PGT vigente **ubicato tra via Rossini e via Quadrio**. **Il piano attuativo originario era stato adottato con delibere di giunta tra l'agosto e l'ottobre 2016**. A fine 2017 era stata poi avanzata dalla proprietà richiesta di ridefinizione del piano con l'attuazione dello stesso mediante Piano Integrato di Intervento, in conformità sia al PGT vigente del Comune di Legnano sia alla Legge Regionale 12/2005. Nel marzo 2018, l'approvazione dalla giunta comunale, con la specifica che, nella negoziazione, fosse ricompresa la realizzazione di alloggi in forma di housing sociale, insieme ad altri interventi di riqualificazione urbana.

Rispetto al Piano Attuativo, **il PII prevede un aumento della capacità edificatoria ma anche maggiori utilità pubbliche e dotazione di spazi e servizi e servizi.** Nel caso specifico il PII ha portato ad un incremento di Slp (superificie lorda di pavimento) realizzabile di circa 878 mq ed un incremento degli spazi e delle funzioni pubbliche, la realizzazione di 200 mq di edilizia convenzionata (2/3 appartamenti) e la riqualificazione di aree degradate per 194.000 euro.

Gli edifici che verranno realizzati saranno due palazzine di 5 piani per un totale di circa 3.115 mq di cui 2.915 mq a destinazione residenziale e 200 mq a destinazione terziario/commerciale (inserito completamente nella palazzina su via Rossini).

Lo standard che verrà realizzato comprende un parcheggio in fregio a via Rossini di 42 posti auto.

Le utilità pubbliche consistono in 200 mq di edilizia convenzionata; sistemazione aree giochi e percorsi pedonali parco via San Bernardino; sistemazione aree giochi parco via Rossini; sistemazione aree giochi parco via Montecassino. La sistemazione delle aree giochi sono gli incrementi di 194.000€. **Qui il link per il dettaglio dei giochi**

La previsione di inizio della realizzazione "fisica" dell'intervento è nel 2022 con ultimazione nel 2026.

Si potranno presentare le osservazioni entro il prossimo 15 maggio all'Ufficio Protocollo o a mezzo pec.

Clicca qui per la storia e le curiosità su Felice Riva e la ex Riva, un pezzo di storia che se ne va.

This entry was posted on Wednesday, April 22nd, 2020 at 1:32 pm and is filed under Cronaca, Legnano
You can follow any responses to this entry through the Comments (RSS) feed. You can leave a response, or trackback from your own site.