

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Parabiago, l'area di via Butti verrà riqualificata, ma rimane la vocazione industriale

Redazione · Wednesday, July 17th, 2019

L'area dismessa di via Butti verrà presto rasa a terra per essere ripristinata. Non cambierà la sua vocazione industriale – produttiva, ma gli edifici verranno ricostruiti con facciate riqualificate e rimodernate.

*«L'area interessata si trova oramai in una zona urbanizzata e abitata – commenta il **sindaco di Parabiago Raffaele Cucchi** – giungere ad una riqualificazione di un'area dismessa come quella è un obiettivo molto importante. Inoltre l'intervento permette di mantenere uffici e ricostruire nuovi fabbricati artigianali (con una superficie complessiva minore rispetto all'esistente) che vedranno l'insediamento di aziende compatibili con il territorio riqualificato».*

[pubblicità]La proposta prevede il mantenimento della palazzina uffici, le cui facciate verranno riqualificate, e – dopo l'abbattimento – la costruzione di **due nuovi corpi di fabbrica con una superficie leggermente inferiore rispetto allo stato attuale**: 4.787,64 mq, ossia 315,89 mq in meno. I nuovi edifici saranno realizzati con elementi prefabbricati. Le coperture saranno poi conformate in modo tale da consentire l'installazione di **pannelli solari**. La facciata nord-est, quella che si affaccia su via Mantegna, sarà caratterizzata da una **quinta vegetale verticale** in modo che le piante cascanti costituiscano un ideale prolungamento del parquetto (*come si vede dal rendering in copertina*).

Il Comune di Parabiago ha trovato un accordo con la proprietà privata dell'area ottenendo alcune opere di scomputo come **parcheggi pubblici** nell'area tra i due cancelli carrai, del marciapiede che si dovrà collegare a quello di via Mantegna e di un'aiuola spartitraffico a delimitazione del lampione di via Butti. Il documento, poi, prevede da parte dell'operatore **la cessione di 1692,96 mq dell'area posta a fregio al Canale Villoresi individuata come area a Bosco dal Piano di Indirizzo Forestale**, che la proprietà dovrà piantumare.

This entry was posted on Wednesday, July 17th, 2019 at 11:11 am and is filed under [Cronaca](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

