

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Via libera alla variante PGT, segno meno per il consumo di suolo

Leda Mocchetti · Wednesday, November 7th, 2018

É una **variante PGT realizzata** *«totalmente in house»* quella che il Parlamentino di Busto Garolfo ha adottato nella seduta consiliare di martedì 6 novembre, segnando un primo punto di approdo in un percorso iniziato nel 2015.

*«La scelta dell'amministrazione è stata quella di mettere in campo **una variante di dimensioni limitate**, tesa a raggiungere tre obiettivi – ha spiegato l'assessore all'urbanistica Ilaria Cova –: **modificare alcune norme inserite nel piano delle regole** che avevano evidenziato alcune piccole storture dal momento dell'entrata in vigore dell'attuale PGT ad oggi; **eliminare alcune aree a servizi e riportarle allo stato agricolo**; **recepire le indicazioni arrivate da enti superiori o comunque da enti terzi**, come il piano ENAC, le osservazioni di Città Metropolitana e una sentenza del TAR intervenuta a seguito dell'adozione del vigente PGT».*

A tornare allo stato agricolo sarà in primis l'**area a ridosso del canale Villoresi in zona cimiteriale**, quella che **dalla giunta Pirazzini era stata individuata proprio come location per l'ampliamento del cimitero**, con una contestuale ridefinizione della perimetrazione del cimitero e delle conseguenti fasce di rispetto. Stesso percorso per l'area di via Dairago situata dopo il capanonne dell'ex provincia di Milano. *«Questa operazione – ha sottolineato il vicesindaco – riporta a stato agricolo aree che consideriamo importanti e di pregio. In un contesto in cui spesso si ritiengono virtuosi quegli enti che adottano varianti PGT con un consumo di suolo pari a zero, otteniamo un risultato molto significativo, ovvero **un segno meno nella valutazione e nel computo generale delle aree**, grazie al ripristino di aree agricole rispetto all'attuale previsione del piano».*

La variante "varata" dalla giunta Biondi prevede anche la possibilità per i privati all'interno di ogni APC, ovvero degli ex piani di lottizzazione, di **«accedere alla monetizzazione delle aree standard** – come ha spiegato Angelo Sormani, responsabile dell'ufficio territorio e attività economiche -. *L'attuale PGT prevedeva la cessione obbligatoria, con il risultato che in diverse zone del paese si avevano migliaia di metri quadri di cessione, tutti destinati a parcheggio, che poi non erano magari funzionali alla necessità della zona stessa. Ora, invece, viene prevista la possibilità della monetizzazione».*

This entry was posted on Wednesday, November 7th, 2018 at 4:00 pm and is filed under [Cronaca](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

