

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Terreno di via Deledda, Sodalitas cita in appello Palazzo Molteni

Leda Mocchetti · Monday, November 5th, 2018

Si profila una **nuova puntata all'orizzonte giudiziario della "telenovela" tra Sodalitas e Palazzo Molteni per il terreno di via Deledda**: dopo che il primo grado di giudizio – preceduto da un biennio di trattative fuori dalle aule giudiziarie e da un ricorso al TAR – **ha dato ragione all'amministrazione**, infatti, la cooperativa ha deciso di citare in appello il comune per provare a ribaltare il "verdetto" della terza sezione civile del Tribunale di Busto Arsizio.

Nel frattempo, però, la giunta Biondi non è stata a guardare ed ha **recapitato in via Deledda lo schema di contratto per il rinnovo del diritto di superficie** costituito sul "terreno della discordia". La cooperativa, entro 90 giorni, dovrà decidere se accettare o respingere al mittente la proposta di Palazzo Molteni.

Se la stipula del contratto dovesse andare in porto, **l'accordo rimanerebbe in vigore fino al 3 ottobre 2034 a fronte di un corrispettivo di 1.494.500 euro**. A disciplinare il diritto di superficie rinnovato continuerebbero ad essere le clausole contenute nei contratti originari. Alla scadenza, Sodalitas «avrà titolo alla detenzione dell'immobile – come si legge nella **determina** – *per il tempo necessario, comunque non superiore a novanta giorni, al completo sgombero dall'edificio di persone e cose e fatto salvi diversi accordi in quel momento conclusi tra le parti*».

Se invece si tornerà tra le aule del palazzo di giustizia di via Volturmo, la vicenda potrebbe riapprodare davanti al giudice a marzo del prossimo anno.

This entry was posted on Monday, November 5th, 2018 at 2:57 pm and is filed under [Cronaca](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.