

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Emergenza abitativa: nel legnanese un progetto sperimentale

Leda Mocchetti · Tuesday, December 6th, 2016

Il **Comune di Parabiago**, in una nota stampa, fa sapere di aver avviato la sperimentazione dell'**Agenzia per la Locazione** approvata in consiglio comunale a metà novembre. Si tratta di un progetto sperimentale, su fondi regionali, con la finalità di **dare aiuto alle famiglie in difficoltà abitativa**. Il progetto è stato condiviso e avviato **a livello sovra comunale attraverso il Piano di Zona del Legnanese** e vede coinvolta l'**Azienda So.Le.** quale società 'in house'.

Regione Lombardia ha stanziato, a tale proposito, fondi per complessivi 355.675,96 euro trasferiti ai Comuni dell'ambito territoriale del Legnanese e la quota destinata al Comune di Parabiago è pari a euro 47.832,18. Tali fondi costituiranno le risorse finanziarie necessarie alla gestione del servizio.

*«Con questa misura intendiamo **contrastare il bisogno abitativo per quelle famiglie fortemente colpite dalla crisi** che difficilmente riescono a sostenere i costi degli affitti a prezzi di mercato – afferma l'assessore alle politiche per la casa **Diego Scavini** -. Ma è una misura che vuole **tutelare anche i proprietari degli immobili** con l'attivazione di un fondo di garanzia e un fondo salva sfratti. A nostro avviso siamo sulla strada giusta per gestire al meglio le problematiche in ottica di territorio sovracomunale. Pertanto la creazione dell'Agenzia per la Locazione, è una scelta opportuna che rende attivo questo servizio di garanzia per entrambe le parti coinvolte».*

Il servizio, infatti, ha come obiettivi quello di accrescere l'offerta complessiva degli alloggi in locazione temporanea o permanente, favorire la stipula di contratti di locazione a canone calmierato o concordato, prevenire gli sfratti, rinegoziare il contratto di locazione e far fronte alle spese di ingresso, in caso di nuovo contratto. È prevista anche la costituzione di un **fondo di garanzia**, nella forma del prestito d'onore, da erogare al conduttore in difficoltà nel pagamento dell'affitto.

La misura vuole garantire **benefici per entrambe le parti interessate** dal contratto di locazione, da una parte gli inquilini che si vedrebbero ridurre del 25%-30% il canone, dall'altra parte i proprietari dell'immobile che verrebbero garantiti dal fondo salva sfratti e dal fondo di garanzia.

I nuclei familiari che possono beneficiare delle misure previste, devono avere un **ISEE compreso tra i 10mila e i 20mila euro**. La misura prevede di dare priorità ai soggetti sottoposti a procedura di sfratto, soggetti alla ricerca di un nuovo contratto di locazione a canone inferiore a quello di mercato, soggetti in condizioni di emergenza abitativa documentata da relazione dell'Assistente Sociale o da certificazione ATS (ex ASL). Inoltre gli aiuti dovranno essere necessariamente

condizionati alla predisposizione e sottoscrizione di un **progetto specifico per l'emancipazione della famiglia**, da redigere in collaborazione con i servizi sociali del comune.

This entry was posted on Tuesday, December 6th, 2016 at 1:38 pm and is filed under [Alto Milanese](#), [Cronaca](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.