

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Auchan cresce ma con un occhio al verde

Redazione · Wednesday, September 14th, 2016

**Auchan vuole procedere sicura verso l'ampliamento della galleria di Rescaldina.** I dubbi dei paesi vicini, però, rimangono. **Cerro Maggiore e Legnano** anche oggi, mercoledì 14, durante la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'ampliamento del centro commerciale, **hanno chiesto rassicurazioni circa le soluzioni viabilistiche che verranno prese** per contrastare il flusso di traffico che inevitabilmente si verrà a creare.

*«Auchan sta studiando le ricadute che l'ampliamento avrà sul traffico locale e le possibili soluzioni – ha assicurato l'architetto Alessandro Trevisan, che segue il progetto per il Comune di Rescaldina -. Certamente un nuovo piano del traffico è un argomento che vorremmo approfondire».* Tra le soluzioni caldegiate dall'ex sindaco Paolo Magistrali, la tangenzialina che collegherebbe viale Marco Polo alla Saronnese. Ma al momento nessuna ipotesi è stata confermata. Il tavolo per valutare le soluzioni è ancora aperto.

Il nuovo progetto presentato da Auchan (nell'immagine a lato) prevede **l'ampliamento della galleria commerciale per circa 25mila mq sfruttando la superficie attualmente occupata dai parcheggi ovest**. In questo modo il colosso francese riuscirebbe a espandersi senza costruire su territorio vergine, come richiesto specificatamente dall'amministrazione guidata da Michele Cattaneo. I parcheggi verrebbero interrati e **Auchan rinunciarebbe a edificare nei terreni a nord e sud di viale Marco Polo – su cui vanta diritti acquisiti -, rendendo possibile la conversione della destinazione di area da commerciale a agricola.** *«Sostanzialmente siamo riusciti a mettere Auchan in un angolo – ha commentato il sindaco rescaldinese Cattaneo -. Questo è stato possibile solamente perchè Auchan tiene a rinnovare la galleria: il centro commerciale ha bisogno di essere rinnovato e ha subito l'insediamento di Arese. Rimane il fatto che, se Auchan non avesse già avuto diritti acquisiti su quelle aree, noi non avremmo mai dato l'ok per l'ampliamento».*

Se il documento di scoping dovesse essere approvato, l'iter burocratico dovrebbe concludersi entro i primi mesi del 2017. **Nelle intenzioni dell'amministrazione c'è quella di trasformare le aree "salvate" dall'urbanizzazione in boschi – parchi.** Inoltre, **parte dei soldi che Auchan dovrà versare a Rescaldina, verranno reinvestiti dal Comune per supportare il commercio locale.** *«In questi giorni – ha anticipato il primo cittadino – stiamo chiudendo un accordo con l'Università LIUC di Castellanza per avere un'analisi del commercio locale, in modo da poter tracciare insieme linee di sviluppo per gli esercizi di vicinato e poter fornire nel nuovo anno un servizio di coaching nella gestione dei negozi».*

---

*«Il no a Ikea è una vicenda assolutamente indipendente dall'ampliamento di Auchan – ha voluto ribadire Cattaneo -. Con Ikea si parlava di quasi 300mila mq di colosso dell'arredamento e relativa galleria commerciale, con Auchan di 25mila mq. Con Ikea si trattava di dare il via libera a costruire su un'area attualmente coltivata, mentre con Auchan su dei parcheggi. Ikea, soprattutto, non aveva alcun diritto acquisito, Auchan ormai sì».*

**Lunedì 19, alle 21, il progetto dell'ampliamento di Auchan verrà nuovamente presentato alla cittadinanza. All'auditorium di via Matteotti verrà illustrato il documento di scoping.**

---

Nell'immagine sottostante, il progetto previsto dal piano di governo del territorio attuale che si sta cercando di modificare.



This entry was posted on Wednesday, September 14th, 2016 at 11:01 pm and is filed under [Cronaca](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.