

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Ex Riva giù, per far posto a case, parcheggi e verde

Redazione · Tuesday, August 23rd, 2016



Nuove residenze, un parcheggio e un'area verde **al posto della ex Riva**.

Il Piano Attuativo C4, che comprende l'abbattimento degli immobili di via Rossini angolo via Quadrio e la **riqualificazione dell'area**, è stato adottato con una delibera della giunta legnanese e può essere visionato dal pubblico per eventuali osservazioni (fino al 21 settembre).

«*Stabilita la non rilevanza architettonica*», Il progetto, conforme al Pgt e proposto dalla società Immobiliombarda s.r.l., prevede la demolizione di tutti gli edifici esistenti per lasciare spazio ad una edificazione a "L" (vedi immagine) sulle via Quadrio e Rossini, affacciate su verde e parcheggi. **Le nuove costruzioni** saranno composte da **due e tre piani fuori terra** per una superficie lorda di pavimentazione è di poco superiore a 2.200 metri quadrati su un terreno di quasi 5 mila metri quadrati.

L'impatto delle residenze non sarà invasivo anche grazie alla **scelta dei materiali**, tegole in  laterizio, cancelli in ferro battuto e a facciate dai colori tenui.

Le nuove costruzioni si affacceranno sulla via Quadrio mentre **lungo via Rossini un'area di oltre 1.500 metri quadri** sarà destinata a uso pubblico con un percorso pedonale e spazi a parcheggio attrezzati (41 posti) con un'ampia dotazione di verde: «*Con questo piano attuativo – scrive il Comune in una nota stampa – ha preso così il via l'iter previsto dalla legge che porterà in un prossimo futuro alla scomparsa di un angolo dell'Oltrestazione da molti anni in stato di abbandono e di progressivo degrado. La vicinanza con la stazione ferroviaria, lo stadio “Mari” e Tecnocity renderà ancora più utile il sorgere dei nuovi punti di sosta*».

 Nella convenzione tra amministrazione comunale e Immobiliombarda Srl (proprietaria dell'area) è prevista l'applicazione della **cosiddetta “perequazione urbanistica”**. Il progetto prevede la cessione al Comune dell'area di decollo di oltre 2.600 metri quadri all'angolo tra le vie Ferraris e Comasina e confinante con il Parco ex Ila. «*Ciò – spiegano dal Comune – consentirà all'Amministrazione di proseguire la strategia di acquisizione a patrimonio comunale dell'ampia fascia alberata dei Boschi Ronchi ponendo così le condizioni per la tutela, la valorizzazione e la salvaguardia dell'importante polmone verde. Una scelta coerente con le linee di mandato della Giunta Centinaio e con le politiche già perseguite con altri distinti atti amministrativi*»

Clicca qui per la storia e le curiosità su Felice Riva e la **ex Riva, un pezzo di storia che se ne va**

Qui sotto la veduta aerea dell'area



This entry was posted on Tuesday, August 23rd, 2016 at 11:00 am and is filed under [Cronaca](#), [Legnano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.