

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Arrivano a Lainate le Residenze Smart

Redazione · Wednesday, June 8th, 2016

Sostenibilità, condivisione, partecipazione, riqualificazione urbana e sociale di un'area abbandonata: questi gli obiettivi delle **Residenze Smart**, un progetto abitativo promosso dalla **Cooperativa Abitare Smart nell'area ex Vivai di Via per Garbagnate** a Lainate.



Per la progettazione di queste residenze è stata **recuperata un'area dismessa**, e una parte di questa è stata dedicata a spazi quali orti sociali, fattoria didattica, frutteto e un'area picnic, di cui potrà usufruire la cittadinanza. Il progetto **salvaguarda la biodiversità della vegetazione**: grazie alle consulenze di un agronomo, il progetto di costruzione è stato studiato in modo da preservare il più possibile la vegetazione autoctona.



Le Residenze Smart sono poi concepite con un **approccio "social contact design"**: un parco condominiale di 4000 mq, un'area coworking, un salone di aggregazione, un'area giochi, un asilo nido, una lavanderia comune e uno spazio deposito GAS – Gruppo Acquisto Solidale sono gli spazi collettivi, realizzati grazie alla collaborazione dei futuri abitanti.

A supporto dei futuri proprietari vi sono **prezzi calmierati, azzeramento di tutte le spese condominiali per tre anni e un fondo di solidarietà**. Tutti i fornitori (artigiani, professionisti e piccoli imprenditori) lavorano infatti in forma partecipativa: una parte della loro retribuzione è destinata al fondo di solidarietà, che potrà essere utilizzato per operazioni di mutuo sostegno ai proprietari.

"Crediamo che esista un modo per vivere meglio, e ogni giorno ci impegniamo per costruirlo", queste le parole di **Franco Sala, fondatore e consigliere delegato** della cooperativa, che vanta un'esperienza di oltre 40 anni di attività e un premio internazionale per il restauro più bello d'Italia.

This entry was posted on Wednesday, June 8th, 2016 at 11:23 am and is filed under [Cronaca](#), [Rhodense](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

