

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Affitti a canone concordato: cosa cambia con il nuovo accordo per la Provincia di Varese

Redazione · Thursday, May 21st, 2026

Proprietari di immobili, agenti immobiliari, amministratori di condominio e professionisti del settore avranno l'opportunità di confrontarsi con gli esperti di Confabitare sul nuovo **Accordo Territoriale per i Comuni ad Alta Tensione Abitativa della Provincia di Varese**, sottoscritto il 13 novembre 2025 insieme ad Assocasa Lombardia-Associazione dei conduttori, ed entrato in vigore, per le organizzazioni firmatarie, il 19 novembre 2025. L'evento, organizzato con il patrocinio del Comune di Castellanza, è in programma **venerdì 29 maggio dalle 14.30 alle 18.30 nella sala conferenze della biblioteca di Castellanza**.

Il nuovo accordo ridefinisce in modo significativo i **criteri di determinazione del canone concordato per le locazioni abitative** ordinarie, transitorie e per studenti universitari. «Rispetto ai precedenti accordi – precisano da Confabitare -, l'intesa 2025 introduce un sistema di valorizzazione oggettiva degli immobili che tiene conto della loro ubicazione nelle zone OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) di riferimento, con **nuove fasce di variazione per il calcolo del canone**. Una rete di mappe interattive, accessibili online, consentirà a proprietari e professionisti di verificare con precisione la collocazione di ogni immobile nella zona OMI del proprio Comune».

Tra le novità di maggiore interesse per i locatori, l'accordo prevede **aumenti specifici per gli immobili che transitano dalle locazioni brevi al mercato delle locazioni ordinarie**, con l'obiettivo di incentivare la stabilità abitativa e aumentare il numero di alloggi disponibili a canone calmierato. Sul fronte fiscale, i vantaggi per chi sceglie il canone concordato nei Comuni ad Alta Tensione Abitativa restano rilevanti: **la cedolare secca si abbassa al 10% e la riduzione dell'IMU può arrivare fino al 25%**, con ulteriori agevolazioni previste a livello locale.

«Castellanza, come molti Comuni della provincia, sta attraversando **una fase demografica che non possiamo ignorare** – sottolinea il sindaco Cristina Borroni-: la popolazione è in calo e l'indice di invecchiamento cresce di anno in anno. Per invertire questa tendenza non bastano le parole: **servono strumenti concreti, capaci di rendere la nostra città attrattiva per le famiglie giovani**. Il canone concordato va esattamente in questa direzione, perché abbassare la soglia d'accesso all'affitto significa abbassare anche la soglia d'accesso alla città. Per questo abbiamo scelto di sostenere questo incontro: crediamo che informare proprietari e professionisti sulle opportunità offerte dal nuovo accordo territoriale sia **un passo utile per rimettere sul mercato alloggi a prezzi accessibili e per costruire una Castellanza più giovane e più viva**».

La partecipazione è gratuita ma i posti sono limitati. Per partecipare è necessaria la prenotazione al seguente link: <https://forms.office.com/r/zKaG5kRmYF?origin=lprLink>

This entry was posted on Thursday, May 21st, 2026 at 3:13 pm and is filed under [Varesotto](#)
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.