

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

ANACI Varese, corso di aggiornamento professionale a Malpensa Fiere

Redazione · Thursday, September 14th, 2023

Quattro incontri formativi dal 22 settembre al 7 ottobre per gli associati all'**ANACI di Varese a Malpensa Fiere di Busto Arsizio**.

Gli interventi sono di assoluta attualità, come **la salubrità dell'acqua**: il Decreto legislativo del 23 febbraio 2023 rende l'amministratore responsabile della salubrità dell'acqua condominiale. Ne conseguono nuove responsabilità per l'amministratore alle quali gli esperti provvederanno a fornire tutte le risposte possibili.

Antincendi: la società Belfus ha messo a disposizione dell'associazione la loro aula corsi per aggiornare gli amministratori di tutti gli ultimi adempimenti della prevenzione incendi e presidi di urgenza e gestione e sicurezza antincendio in condominio.

Cantieri superbonus 110%: oggetto di continue modifiche da parte dei governi, con conseguenti problematiche che si accavallano per poter portare a termine i lavori entro i tempi previsti dalla legge, l'ANACI cerca di fornire agli amministratori tutti i consigli utili per tenere "la barra dritta" in mezzo ad un mare in tempesta che non si è ancora placato.



Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

ANNO FORMATIVO 2022/23

- SECONDO CORSO -

1° INCONTRO – 22 settembre 2023

Location: Malpensa Fiere – Via XI Settembre, 16 - Busto Arsizio

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore)

TEMI TRATTATI:

"Decreto legislativo 23 febbraio 2023, n. 18, in attuazione della direttiva (UE)2020/2184, in vigore dal 21 marzo 2023: la tutela delle acque destinate al consumo umano".

- Possibilità assicurative. Le assicurazioni. (Luca Solari)
- Aspetti legali (in particolare adempimenti e responsabilità dell'amministratore).
(avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - dr. Giulio Benedetti)
- La legionella ed altro (prof. Angelo Luigi Demori)
- L'intervento dei tecnici per il controllo delle acque
(ing. Gabriele Viganò di ICT Genesia - Partner ANACI Varese)
- L'esperienza di un amministratore di ANACI Varese. La verifica delle acque da parte dell'ATS a seguito di ricovero di un condomino.

ULTIMISSIME: l'ALBO DEI CTU E IL DECRETO MINISTERIALE N. 109 DELL'AGOSTO 2023 (Consulenti Tecnici del Giudice) LA POSSIBILITA' DI ISCRIZIONE PER GLI ISCRITTI ALLE ASSOCIAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 4.

(avv. Eugenio A. Correale – avv. Fausto Moscatelli)

A metà evento: pausa caffè offerta da ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

2° INCONTRO – 30 settembre 2023

Location: Belfus srl (Partner ANACI Varese) - Via Machiavelli, 11/13 - Legnano

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

TEMI TRATTATI:

La gestione del condominio in esercizio e in emergenza.

La storia di ANACI inizia da qui





Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede Provinciale di VARESE



Adempimenti della prevenzione incendi e presidi di urgenza e gestione e sicurezza antincendio ai fini di fornire all'amministratore tutta la documentazione in regola (decreto 25 gennaio 2019).

Obbligo dell'amministratore di gestire la GSA (Gestione Sicurezza Antincendio)

(Ing. Antonio De Marco)

A metà evento: pausa caffè offerta da ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

3° INCONTRO – 6 ottobre 2023

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore)

TEMI TRATTATI:

Recupero crediti condominiali. L'esecuzione forzata: l'Ufficiale Giudiziario ha accesso alle banche dati dell'Amministrazione finanziaria per rendere agevole la ricerca telematica dei beni da pignorare.

(Dr. Giovanni De Filippo – Dirigente UNEP Trib. Varese)

Bonus e Superbonus:

- I profili assicurativi spiegati dal consulente assicurativo ANACI (Luca Solari)
- Deontologia del superbonus. Il comportamento ideale dell'amministratore ANACI (dr. Andrea Finizio)
- Le problematiche fiscali. Rischi per condomini e amministratore. Come disinnescarli (dr. Roberto Riva - avv. Eugenio A. Correale)
- La gestione della crisi. Le circolari dell'Agenzia delle Entrate del 13 giugno e del 7 settembre 2023 la gestione della crisi. I lavori non iniziati, i lavori iniziati e non proseguiti. (parte 1) (Ing. Piercarlo Viterbo - avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - avv. Pietro M. Di Giovanni)

A metà evento: pausa caffè offerta da ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

4° INCONTRO – 7 ottobre 2023

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

TEMI TRATTATI:

Superbonus

- La gestione della crisi. I lavori non iniziati, i lavori iniziati e non proseguiti. (parte 2). (Ing. Piercarlo Viterbo - avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - avv. Pietro M. Di Giovanni)
- Difesa del Condominio. L'azione giudiziaria o lo scioglimento del contratto. (avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - avv. Pietro M. Di Giovanni)
- (Dedicato specificamente all'amministratore) Difesa dell'amministratore schiacciato fra i condomini inferociti e il General Contractor latitante. Profili responsabilitari. Come difendersi in via preventiva e come difendersi se destinatari di richieste risarcitorie stragiudiziali e giudiziali. (avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - avv. Pietro M. Di Giovanni)

A metà evento: pausa caffè offerta da ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

Corso di aggiornamento professionale
Ai sensi del DM 140/2014

- 2 -

Anno: 2023
Periodo: Settembre/Ottobre - V.5

This entry was posted on Thursday, September 14th, 2023 at 6:11 pm and is filed under [Varesotto](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.