

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Infiltrazioni e umidità di risalita, una ventina di carenze al collaudo per il Kids Museum di Legnano

Leda Mocchetti · Monday, August 31st, 2026

Sei mesi fa, al momento dell'**anteprima di fine febbraio**, la previsione era quella di vedere aprire i battenti al nuovo **KiMu, il Kids Museum di Legnano** realizzato negli ex bagni pubblici di via Pontida, in autunno, o comunque entro l'inizio dell'inverno. Al cambio di stagione ormai manca poco, ma, in attesa di verificare se le tempistiche saranno rispettate, per ora **l'unica cosa che si è aperta è il contenzioso tra Palazzo Malinverni e l'impresa che si è occupata del cantiere**: in fase di collaudo – i collaudi funzionali peraltro sono slittati per mesi per i «ritardi nella consegna delle dichiarazioni di conformità e della documentazione DNSH» – sono state infatti messe nero su bianco **una ventina di carenze, con l'incognita di un possibile impatto sul taglio del nastro** per uno dei progetti più significativi tra quelli per cui Legnano ha scelto di investire i fondi del **PNRR**.

La lista dei nodi critici da risolvere conta una ventina di punti, che vanno dall'**umidità di risalita lungo la parete lato dehor dell'edificio degli ex bagni pubblici**, dovuta alla «mancata realizzazione di una raccolta di acqua piovana, e/o impermeabilizzazione nel punto di connessione tra la pavimentazione lignea del dehor e la muratura della facciata», fino al «non corretto funzionamento della pompa di sollevamento delle acque nere» nel bagno del piano interrato dello stesso immobile. Passando per la **non corretta realizzazione della pendenza della pavimentazione della centrale termica del piano interrato** dello stabile, con il risultato che «in caso di pioggia l'acqua piovana penetra attraverso la griglia di aerazione ed allaga il locale tecnico superando la barriera muraria a causa dell'assenza di idonee vie di scolo, causando inoltre umidità di risalita sulla muratura», e per le **infiltrazioni di acqua piovana in alcuni locali della ex palestra** per il danneggiamento dell'impermeabilizzazione della copertura.

Si parla in tutto di **carenze valutate dal collaudatore in circa 70mila euro, che però l'impresa contesta in larga misura** (64mila euro circa), chiedendo anche poco meno di 23.500 euro di danni per la «ritardata emissione del certificato di collaudo». **Palazzo Malinverni a fine luglio ha avviato il procedimento per arrivare ad un accordo bonario** con l'appaltatore, e nella prima metà di agosto c'è stato anche un incontro, a valle del quale sono stati ritenuti «insussistenti i presupposti per l'accoglimento delle riserve» formulate dall'impresa, confermando di fatto quanto emerso in fase di collaudo: **l'accordo bonario, insomma, è sfumato**. Il quadro, in ogni caso, al momento non impensierisce più di tanto l'amministrazione comunale, che confida di riuscire comunque a rispettare il cronoprogramma per l'apertura del museo, già posticipata da ottobre a prima di Natale. La gara per individuare il gestore con la formula del partenariato pubblico privato partiranno a inizio settembre.

Foto di archivio

This entry was posted on Monday, August 31st, 2026 at 7:30 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.