

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Ancora un nulla di fatto per la ex Franco Tosi: nessuna offerta per ex Dopolavoro e comparto sud

Leda Mocchetti · Thursday, April 16th, 2026

Un altro **nulla di fatto per la vendita dell'ex Dopolavoro Franco Tosi e del comparto sud** della storica fabbrica di Piazza Monumento a Legnano. Dopo che nei mesi si era sbloccata la partita per l'area della ex carpenteria e per il comparto sud ovest, la cosiddetta area ex Ansaldo, con l'aggiudicazione alla LTC, l'amministrazione straordinaria aveva provato a chiudere il cerchio riaprendo i termini per la presentazione delle offerte per le due aree di "mamma Tosi" ancora in cerca d'autore. Dopo il nulla di fatto di gennaio, si partiva da poco meno di 1,3 milioni di euro per l'ex Dopolavoro e da poco più di 6,8 milioni di euro per l'area sud. **Il prossimo passo sarà ora un ulteriore bando con una nuova base d'asta.**

### L'ex Dopolavoro Tosi



Il comparto tra via Cairoli e via Micca che **negli anni di gloria ospitava la mensa e il dopolavoro della Franco Tosi di Legnano** comprende i 5.500 metri quadri dell'edificio storico di tre piani più

il seminterrato e l'area esterna di pertinenza da 4.500 metri quadri che fino ad inizio 2023 è stata in parte utilizzata come parcheggio pubblico ed in parte dall'ex bocciofila, con campi scoperti e coperti ed un fabbricato utilizzato come ex sala riunioni ed ex sala cinema.

Per l'ambito di trasformazione dell'ex Dopolavoro **il PGT prevede un carattere funzionale misto**: in soldoni nell'area potranno trovare spazio destinazioni d'uso differenti nell'ottica di «rigenerare attraverso la sua trasformazione un ambito produttivo storico e dal forte carattere identitario per l'intera città di Legnano».

Il piano di governo del territorio prevede la distribuzione degli insediamenti nella parte nord dell'ambito, quella verso via Cairoli, e il mantenimento e il **recupero dell'edificio storico**. Il progetto della futura proprietà per l'ambito di trasformazione dovrà inoltre prevedere verso corso Italia la realizzazione di **un parcheggio pubblico** a carico dell'operatore e dovrà essere garantita **una fascia verde di mitigazione di almento 8 metri** lungo lo stesso lato. Filari alberati dovranno essere piantumati anche lungo il lato verso via XXIX Maggio. L'operatore dovrà inoltre provvedere alla realizzazione di **un percorso ciclopedonale in via Pietro Micca** fino all'incrocio con via Quintino Sella.

## Il comparto sud



Il **comparto sud, 120mila metri quadri** tra via San Bernardino e il cimitero, invece, in base al nuovo strumento urbanistico avrà principalmente **destinazione residenziale**, con la possibilità comunque di dare spazio a destinazioni diverse sempre nell'ottica della rigenerazione urbana di un'area che ha fatto la storia della città.

Nella parte nord dell'area verrà recuperato e **restaurato a carico dell'operatore l'edificio produttivo esistente da destinare a parcheggio pubblico**. Sul lato verso la ferrovia, invece, è prevista la realizzazione di **una strada di collegamento nord-sud**, con una fascia di verde di almeno 20 metri per attutire l'impatto acustico e un percorso ciclopedonale. Dovranno inoltre

essere ceduti almeno **25mila metri quadri di verde**, che diventeranno un parco urbano cui si accederà da via S. Giovanni Bosco e da via Cottolengo, e dovranno essere **allargate sia via San Bernardino, sia via Alberto da Giussano**. Nei piani di Palazzo Malinverni c'è anche **una rotatoria tra via Albero da Giussano e via San Giovanni Bosco** e l'operatore dovrà inoltre farsi carico del recupero carrabile e ciclabile del sottopassaggio esistente e di un **percorso ciclopedonale** di almeno 150 metri su via San Giovanni Bosco, 150 metri su via Cottolengo e 850 metri su via Alberto da Giussano.

This entry was posted on Thursday, April 16th, 2026 at 4:50 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.