

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Nulla di fatto per la ex Franco Tosi: nessuna offerta per l'ex Dopolavoro e il comparto sud

Leda Mocchetti · Friday, January 9th, 2026

Un altro **nulla di fatto per la vendita** dell'**ex Dopolavoro Franco Tosi** e del **comparto sud** della storica fabbrica di Piazza Monumento a Legnano. Dopo che nei mesi [si era sbloccata la partita per l'area della ex carpenteria e per il comparto sud ovest](#), la cosiddetta area ex Ansaldo, con l'aggiudicazione alla LTC, l'amministrazione straordinaria aveva provato a chiudere il cerchio riaprendo i termini per la presentazione delle offerte per le due aree di "mamma Tosi" ancora in cerca d'autore. Si partiva da poco meno di 1,6 milioni di euro per l'ex Dopolavoro e da poco più di 8 milioni di euro per l'area sud: in entrambi i casi, però, di offerte ancora una volta non ne sono arrivate.

Il prossimo tentativo arriverà a stretto giro di posta: il commissario straordinario Andrea Lolli pensa infatti a nuove procedure da aprire a breve, anzi a brevissimo, **verosimilmente già il mese prossimo**.

L'ex Dopolavoro Tosi



Il comparto tra via Cairoli e via Micca che **negli anni di gloria ospitava la mensa e il dopolavoro della Franco Tosi di Legnano** comprende i 5.500 metri quadri dell'edificio storico di tre piani più il seminterrato e l'area esterna di pertinenza da 4.500 metri quadri che fino ad inizio 2023 è stata in parte utilizzata come parcheggio pubblico ed in parte dall'ex bocciofila, con campi scoperti e coperti ed un fabbricato utilizzato come ex sala riunioni ed ex sala cinema.

Per l'ambito di trasformazione dell'ex Dopolavoro **il PGT prevede un carattere funzionale misto**: in soldoni nell'area potranno trovare spazio destinazioni d'uso differenti nell'ottica di «rigenerare attraverso la sua trasformazione un ambito produttivo storico e dal forte carattere identitario per l'intera città di Legnano».

Il piano di governo del territorio prevede la distribuzione degli insediamenti nella parte nord dell'ambito, quella verso via Cairoli, e il mantenimento e il **recupero dell'edificio storico**. Il progetto della futura proprietà per l'ambito di trasformazione dovrà inoltre prevedere verso corso Italia la realizzazione di **un parcheggio pubblico** a carico dell'operatore e dovrà essere garantita **una fascia verde di mitigazione di almento 8 metri** lungo lo stesso lato. Filari alberati dovranno essere piantumati anche lungo il lato verso via XXIX Maggio. L'operatore dovrà inoltre provvedere alla realizzazione di **un percorso ciclopedonale in via Pietro Micca** fino all'incrocio con via Quintino Sella.

Il comparto sud



Il **comparto sud**, **120mila metri quadri** tra **via San Bernardino** e **il cimitero**, invece, in base al nuovo strumento urbanistico avrà principalmente **destinazione residenziale**, con la possibilità comunque di dare spazio a destinazioni diverse sempre nell'ottica della rigenerazione urbana di un'area che ha fatto la storia della città.

Nella parte nord dell'area verrà recuperato e **restaurato a carico dell'operatore l'edificio produttivo esistente da destinare a parcheggio pubblico**. Sul lato verso la ferrovia, invece, è prevista la realizzazione di **una strada di collegamento nord-sud**, con una fascia di verde di almeno 20 metri per attutire l'impatto acustico e un percorso ciclopedonale. Dovranno inoltre essere ceduti almeno **25mila metri quadri di verde**, che diventeranno un parco urbano cui si accederà da via S. Giovanni Bosco e da via Cottolengo, e dovranno essere **allargate sia via San Bernardino, sia via Alberto da Giussano**. Nei piani di Palazzo Malinverni c'è anche **una rotatoria tra via Albero da Giussano e via San Giovanni Bosco** e l'operatore dovrà inoltre farsi carico del recupero carrabile e ciclabile del sottopassaggio esistente e di un **percorso ciclopedonale** di almeno 150 metri su via San Giovanni Bosco, 150 metri su via Cottolengo e 850 metri su via Alberto da Giussano.

This entry was posted on Friday, January 9th, 2026 at 4:23 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.

