

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Piano di Governo del Territorio di Legnano: 12 ricorsi al TAR tra cui Tosi, ex Pensotti e ex Mottana

Gea Somazzi · Friday, November 15th, 2024

Sono **dodici i ricorsi presentati al TAR riguardo il Piano di Governo del Territorio del Comune di Legnano** approvato in via definitiva e pubblicato dalla Regione Lombardia l'11 settembre sul BURL e per cui lunedì 11 novembre si sono chiusi i termini per i ricorsi. Da sottolineare che i ricorsi al PGT impattano esclusivamente sulle aree dei ricorrenti, mentre tutto il resto delle previsioni contenute nel documento mantengono la loro validità.

Da un punto di vista della tipologia dei ricorsi **quattro riguardano la mancata conferma degli ambiti di trasformazione** (3 per l'ex AT1, ossia i terreni compresi fra via Novara, via Sardegna e via Romagna, e 1 per parte dell'ex AT9, ossia il terreno cui si accede da via Caboto e a ridosso dell'A8), **due riguardano la richiesta di riconferma di previsioni urbanistiche che risalgono a convenzioni stipulate nel 2006** (decaduta nel 2020 e che insiste su via Montelungo) e nel 2008 (che riguarda i terreni occupati un tempo dall'azienda Andrea Pensotti fra le vie Firenze, San Bernardino, viale Sabotino e via Pisa), **due concernono due proprietà immobiliari di tipo residenziale cui è stato attribuito una valenza ambientale**, uno mette in discussione l'attribuzione di valore storico a un edificio nel comparto **ex Mottana**, **uno riguarda la richiesta di ripermetrazione del piano attuativo di via delle Azalee**, uno riguarda la viabilità interna all'AT5 e AT6 (aree del tutto o in parte di proprietà dell'attuale **Franco Tosi Meccanica Spa**) e l'ultimo, che riguarda l'AT4 di viale Liguria, e che si concentra sulla riduzione delle volumetrie e sulle destinazioni ammesse.

«In linea generale osservo che la maggior parte dei ricorsi riguardano gli ambiti di trasformazione, **altri AT, come quelli dell'ex Franco Tosi in mano all'amministrazione controllata, del vecchio ospedale e dell'ex caserma di via Cadorna**, su cui l'amministrazione ha apportato importanti modifiche, non hanno registrato ricorsi – commenta Lorena Fedeli, assessore alla Città futura -. **Quattro ricorsi riguardano ambiti di trasformazione su suolo agricolo**, quindi aree di espansione della città cui l'amministrazione ha riconosciuto una valenza ambientale e che non ha voluto riconfermare; questo nella logica, determinante per il PGT approvato, della **riduzione del consumo di suolo**, imposto anche dalla normativa sovraordinata, e della rigenerazione del patrimonio dismesso».

«È una logica, quella della tutela del territorio, applicata anche per le modifiche introdotte **nell'AT4** (via Liguria), dove sono state diminuite le possibilità edificatorie e sono state ammesse altre destinazioni, escludendo così la possibilità di realizzare un enorme centro commerciale – aggiunge Fedeli -. Altri due ricorsi riguardano piani attuativi storici per cui da quasi vent'anni si

attendeva lo sviluppo e tuttora inattuati; per questi l'amministrazione ha deciso di modificare le logiche pianificatorie in considerazione del tempo trascorso e ravvisando la necessità di un riallineamento di queste parti della città alle nuove logiche del PGT. **Per il comparto Franco Tosi rilevo che si ripropongono richieste già emerse in sede di confronto fra amministrazione e proprietà e cui riteniamo di aver già dato risposta**, anche in sedi pubbliche. Alla luce di tutto ciò il PGT approvato conferma la bontà del proprio impianto complessivo a dimostrazione della serietà professionale e dell'accuratezza di chi, per oltre due anni, ci ha lavorato».

This entry was posted on Friday, November 15th, 2024 at 3:16 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.