

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Parte il cantiere per l'edificio di via Galvani a Legnano, al via i lavori per realizzare cinque alloggi pubblici

Tommaso Guidotti · Friday, February 9th, 2024

Lunedì 12 febbraio sarà consegnato dal Comune all'impresa incaricata di realizzare i lavori il cantiere per la sistemazione dell'**edificio di via Galvani, 3**. Per garantire la formazione dell'area di cantiere e l'installazione del ponteggio, da lunedì 12 **via Galvani subirà un restringimento della larghezza della carreggiata** per tutta la durata dei lavori, stimata in dodici mesi.

**La casa di corte, entrata nel patrimonio del Comune nel 2017 a seguito di trasferimento del bene sequestrato alla mafia** con Decreto dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, è **uno dei tre interventi candidati dall'amministrazione comunale attraverso Città Metropolitana al Programma innovativo per la qualità dell'abitare (Pinqua)**, misura in seguito finanziata con risorse a valere sul Pnrr. Trattandosi di un bene sequestrato alla criminalità organizzata, quindi vincolato a una destinazione sociale, l'amministrazione vi ricaverà cinque alloggi pubblici in un'ottica di sostegno alla fragilità e dei nuovi bisogni abitativi. **L'intervento, che ha un quadro economico di 963mila 145,74 euro, è finanziato per 500mila euro con fondi PNRR, per 274mila 495,74 mila euro con risorse del Fondo Opere indifferibili (FOI) e per 188mila 650 euro con risorse del bilancio comunale.**

**L'edificio principale, che ospita gli alloggi, risale ai primi anni del '900**, è posto a filo marciapiede e presenta le tipiche caratteristiche delle case di ringhiera. All'interno della corte è collocato il fabbricato destinato a magazzino. L'edificio residenziale si sviluppa su due piani fuori terra e un locale al piano interrato, mentre il fabbricato a destinazione magazzino si sviluppa su un unico piano fuori terra. L'edificio risulta disabitato da molti anni. **Nello specifico l'edificio di via Galvani era stato inserito fra gli immobili che hanno partecipato al bando PINQUA** per le sue peculiarità tipologiche, ossia una casa a corte lombarda che si sviluppa con il suo spazio di convivialità –il cortile- all'aperto. L'obiettivo del progetto di partecipazione al bando era quello di ricavare nuovi alloggi pubblici per immettere nel circuito abitativo spazi attualmente inagibili, quindi non utilizzati. Con l'abbattimento e la ricostruzione degli edifici, la riqualificazione del cortile e la realizzazione ex novo di tutti gli allacciamenti, sarà incrementato il patrimonio di edilizia pubblica residenziale da destinare alle fasce più fragili della popolazione.

**Il progetto, che prevede la realizzazione di un immobile energeticamente sostenibile mediante l'inserimento di fonti rinnovabili per il miglioramento energetico dell'edificio**, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile, permetterà la riduzione dei costi di esercizio e contribuirà a valorizzare il contesto ambientale in cui l'edificio è inserito.

Quanto agli altri due edifici inseriti nel bando Pinqua dall'amministrazione comunale, in entrambi sono cominciati nelle settimane scorse gli interventi di riqualificazione: **nella palazzina ex GIL di via Milano** si sta lavorando alla bonifica, attualmente della pavimentazione e a seguire della copertura; **nell'edificio ex sede della Provincia di Milano in via dei Mille** si sta procedendo con le demolizioni interne per una diversa partitura degli ambienti all'interno dei fabbricati. La fine prevista dei lavori per la Palazzina ex Gil è la fine del 2025, nel corso dello stesso anno si prevede il termine degli interventi in via dei Mille.

This entry was posted on Friday, February 9th, 2024 at 12:09 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.