

# LegnanoNews

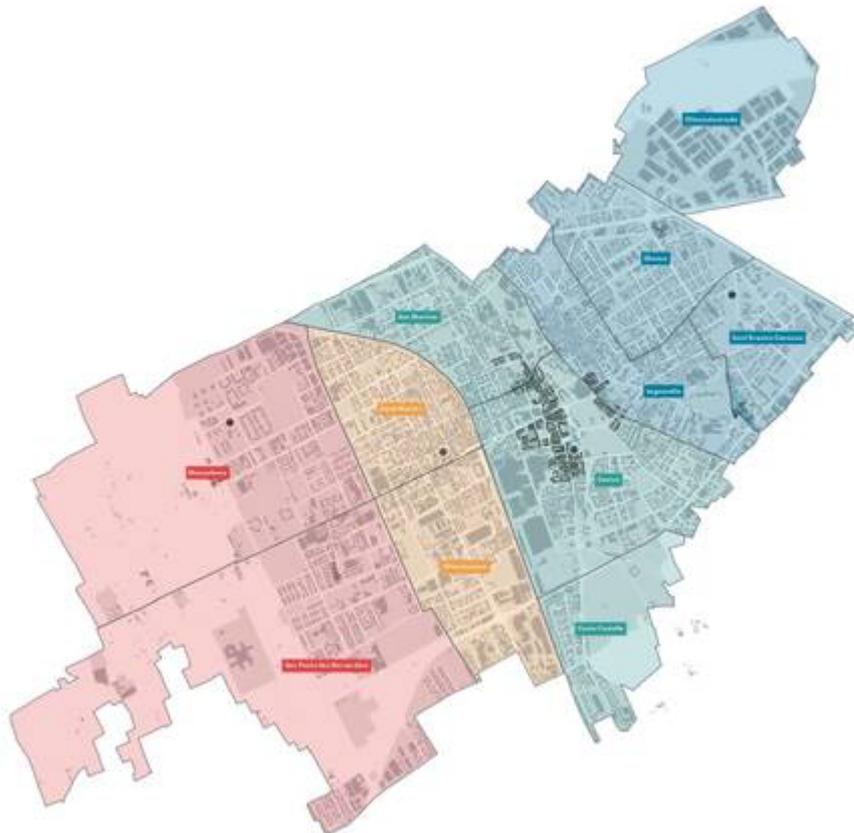
Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Il nuovo PGT di Legnano quartiere per quartiere: ecco come cambia il rione San Paolo

Leda Mocchetti · Tuesday, January 16th, 2024

**Come cambieranno gli 11 quartieri di Legnano con il nuovo piano di governo del territorio** adottato a dicembre? Dopo [Mazzafame](#), prosegue da **San Paolo** l'approfondimento rione per rione di *LegnanoNews* sulle previsioni del nuovo PGT, per dare uno spaccato della Legnano di domani disegnata dallo strumento urbanistico messo in cantiere dall'amministrazione comunale, anche se va detto che **alcune previsioni hanno solamente carattere orientativo** per la progettazione degli interventi che verranno realizzati e sono quindi, per così dire, flessibili.

Come Mazzafame, anche **San Paolo, 3,8 chilometri quadri per 5.600 abitanti circa**, poco meno del 6% dei quali stranieri, è un quartiere periferico. Qui il piano di governo del territorio appena adottato ha scelto di scommettere su una nuova centralità di alcune aree, con novità importanti – tra le più discusse fin dalla pubblicazione della bozza di PGT – per l'area di via Liguria.



## La nuova piazza Vercelli e la piazzetta tra via Pisa e via Ponzella

È il caso ad esempio di **piazza Vercelli**, che lo strumento urbanistico punta a trasformare «**da spazio di risulta a nuovo centro per la collettività del quartiere**». A ridosso della nuova piazza, peraltro, in una porzione dell'edificio dell'Agenzia delle Entrate tra viale Sabotino e via Pisa, troverà casa anche il nuovo **centro civico San Paolo**, con la previsione per l'esterno dell'**adeguamento della pavimentazione e della predisposizione di nuovi arredi** in corrispondenza del nuovo ingresso, con l'obiettivo comunque di portare avanti anche la progettazione della parte esterna del centro civico, all'angolo tra via Carducci e via Siena. Piazza Vercelli, inoltre, dovrà essere collegato al quartiere attraverso un nuovo percorso ciclopedonale lungo via Pisa.

Il piano attuativo di via Ponzella, inoltre, prevede che nel progetto per l'area, a carattere prevalentemente residenziale, dovrà rientrare anche **una piazza in corrispondenza dell'incrocio tra via Ponzella e via Pisa**.

### I percorsi ciclo-pedonali di San Paolo

Proprio il **completamento dei percorsi ciclopedonali esistenti** è un tassello fondamentale del nuovo PGT. Lo strumento urbanistico prevede infatti la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile **lungo il nuovo ospedale** – dove passerà anche la Bicipolitana –, **il collegamento con Via Speroni e il percorso su via Pisa e su viale Sabotino**. Tratto, quest'ultimo, che dovrà essere pensato «come un percorso protetto lungo le esistenti aiuole».

I nuovi percorsi ciclopedonali messi nero su bianco dal piano di governo del territorio toccheranno anche via Abruzzi, via Liguria, la SP12, via Novara, via per Ponzella, via Arezzo e la ex cava Restelli. Tutti gli attraversamenti con le intersezioni stradali, infine, «dovranno essere realizzati come **incroci semaforici per permettere l'attraversamento in sicurezza di ciclisti e pedoni**».

### La chiesetta di San Bernardino

Tra le aree a cui il nuovo PGT mira a restituire nuova centralità c'è la **chiesa di San Bernardino**, oratorio costruito sulle rovine di un antico oratorio su proposta di Carlo Borromeo che ospita un affresco che raffigura la Madonna, il Bambino e San Bernardino realizzato da Francesco Lampugnani, una formella di terracotta che risale alla prima costruzione precedente al '500, affreschi della scuola legnanese del Turri e una Via Crucis di Sergio Brogini realizzata negli anni '80.

Lo strumento urbanistico, infatti, prevede il «**consolidamento della piazzetta come porta verso il paesaggio agricolo**» e la **riconfigurazione dello spazio come «un luogo dove fermarsi**» attraverso un'operazione di ri-arredo urbano e valorizzando i percorsi ciclopedonali che portano alla chiesetta.

### Il “sistema scuole”

Altra area cruciale per la progettazione del quartiere sarà **quella intorno alle scuole e alle strutture sportive di via Parma**. Il tratto stradale in prossimità delle scuole, infatti, dovrà essere ripensato per renderlo sicuro a chi passa e a chi si ferma con **una pavimentazione che «obblighi i veicoli a rallentare la velocità»**. L'ampiezza dell'arteria stradale, inoltre, permette di pensare alla **piantumazione di alberi per ridurre il fenomeno delle isole di calore**.

## Il verde pubblico

I progetti del PGT per il verde pubblico nel quartiere San Paolo prevedono innanzitutto la **riqualificazione dell'area verde nelle vicinanze dell'area cani di via Abruzzi e dei giardini di via Arezzo** con l'inserimento di spazi attrezzati anche in funzione delle attività delle scuole vicine.

Nuove alberature anche nella futura **piazzetta tra via Pisa e via Ponzella** – altra area su cui il piano di governo del territorio punta a spingere anche attraverso l'allargamento della zona pavimentata e il collegamento con la rete ciclopedonale -, mentre nell'area del cimitero parco **verranno valorizzati i boschetti di via delle Palme** dando «continuità al paesaggio naturale», anche grazie al progetto Superb che prevede la piantumazione nell'area vicina al camposanto.



L'area di via Liguria dove il nuovo PGT prevede l'insediamento di un campo fotovoltaico

## Nuove aree commerciali e impianti fotovoltaici a San Paolo

A San Paolo potrebbe arrivare **una nuova media struttura di vendita nell'area tra via Liguria, viale Sabotino e la SP12**, previsione fin qui tra le più discusse degli ultimi mesi. Il nuovo PGT, infatti, consente prevede come vocazione principale per il relativo ambito di trasformazione – dove sono ammessi progetti fino ad una superficie coperta complessiva di 16.625 metri quadri – quella commerciale e ammette tra le possibili destinazioni medie strutture di vendita di 1°, 2° e 3° livello, ovvero fino a 2.500 metri quadri di superficie di vendita. **Come “contropartita” il progetto dovrà prevedere la cessione di un parco urbano da almeno 5mila metri quadri**, dovrà esserci una fascia verde che faccia da “schermo” all'impatto delle funzioni commerciali e dovrà essere realizzato anche un parcheggio lungo via Parma.

**Nella parte sud dell'area, inoltre, potrà essere realizzato un campo fotovoltaico**, anche in questo caso previa mitigazione con una fascia di verde e filari alberati. Il progetto dovrà inoltre

---

prevedere **una nuova strada che di fatto sarà un proseguimento di viale Sabotino** fino all'allacciamento con la SP12 tramite due rotonde: una all'incrocio con via Liguria e una all'incrocio con la provinciale.

**Nuove medie strutture di vendita fino al 3° livello potrebbero arrivare anche tra la SP12 e via Restelli, e nell'area della ex Cava Restelli** tra via Podgora, la SP12 e il confine con San Giorgio su Legnano: area, quest'ultima, dove però il PGT prevede come destinazione principale l'insediamento di un **campo fotovoltaico**.

This entry was posted on Tuesday, January 16th, 2024 at 8:54 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.