

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Nuovo proprietario per l'“ecomostro” di viale Cadorna, iniziate le operazioni di pulizia nell'area

Leda Mocchetti · Wednesday, November 22nd, 2023

Qualcosa si muove per l'“ecomostro” di viale Cadorna, da anni magro biglietto da visita per chi arriva a Legnano dall'autostrada e si trova davanti agli occhi tra le prime cose proprio lo scheletro di quello che ambiva ad essere un piccolo grattacielo a dieci piani e da oltre un decennio è invece **una delle tante ferite aperte nel tessuto urbano della città**. Nell'area dell'immobile e della villa storica lì accanto, che un anno fa hanno trovato una nuova proprietà, **sono infatti iniziate le operazioni di pulizia**.

La storia di quello che per tutti a Legnano è ormai da anni semplicemente “l'ecomostro” non era iniziata sotto i migliori auspici fin da quando in discussione c'era ancora il **progetto, che nel 2007 era stato aspramente criticato dall'opposizione**, fortemente contraria alla collocazione scelta per un edificio che, volente o nolente, avrebbe fatto sentire il suo impatto sullo skyline – e non solo – di quella porzione di città. Sulla carta quello che oggi è solamente un relitto in cemento lungo viale Cadorna avrebbe dovuto “accogliere” in tutto **41 appartamenti e 7 vani sottotetto agibili più 48 cantine e 44 box** ai piani interranti. Dalla ristrutturazione della villa storica adiacente, invece, era previsto di ricavare **due appartamenti al piano rialzato e altri due al piano interrato** con accesso interno al sottotetto, anche in questo caso con cantine e box al piano interrato.



I lavori di costruzione avevano preso il via a settembre del 2008 e avrebbero dovuto chiudersi entro il 2011: inutile dire che arrivati alla data di scadenza del permesso di costruzione le cose stavano diversamente, e le conseguenze sono ancora oggi sotto gli occhi di tutti. La svolta, dopo l'asta andata a vuoto a marzo dello scorso anno, è arrivata in estate con **un nuovo esperimento d'asta partito da una base di 727.300 euro**, cui era seguita, dopo le formalità del caso e il saldo del prezzo di vendita, il decreto di trasferimento della proprietà del giudice delegato. E ora in viale Cadorna sono iniziate le operazioni di pulizia dell'area.

Di certo, però, la nuova proprietà dovrà **scontrarsi con una lunga serie di criticità messe in luce dalla perizia** acquisita dal Tribunale di Monza che aveva in carico la procedura, dai problemi di conformità edilizia a quelli legati al catasto e agli impianti.

This entry was posted on Wednesday, November 22nd, 2023 at 6:02 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.