

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Nuovo Pgt di Legnano, professionisti e costruttori: “Troppi costi e vincoli, semplifichiamolo”

Valeria Arini · Thursday, October 12th, 2023

«Un imprenditore valuta la propria convenienza a costruire. **Con questo Pgt la mia impresa potrebbe pensare di non operare più a Legnano**». E' una delle **preoccupazioni espresse dai professionisti del settore** edile intervenuti questa mattina in Comune per un **incontro tecnico**, voluto da V.E.L. – Vitalità Edile Legnanese e aperto a tutti, sulla nuova variante al Piano di Governo del Territorio.

Un'occasione per chiarire dubbi, perplessità e confrontarsi su un Piano che è sicuramente innovativo ma non facile da interpretare e mettere in pratica. Il timore espresso dalla titolare di un'impresa tra le più storiche del territorio è stato sposato anche da altri colleghi. I motivi sono principalmente due: **i costi, già alti per via dell'inflazione, e «destinati ad aumentare per ottemperare a tutte le azioni progettuali indicate dal documento», e la burocrazia**, secondo gli operatori poco compatibile con i tempi di chi lavora nel settore: «Questo Pgt – ha detto un'imprenditrice in sala – è fortemente prescrittivo. Se penso poi ai tempi di un PdC (Permesso di costruire) convenzionato mi vengono i brividi. **Sui piccoli lotti non c'è alcuna possibilità di intervento**». Il PdC convenzionato prevede infatti anche un passaggio in giunta con la conseguente preoccupazione di un prolungamento dei tempi di approvazione.



Dubbi e perplessità anche sull'indice di edificabilità e sulle relative compensazioni pubbliche:

«Abbiamo simulato la costruzione di una palazzina con questo nuovo piano – è l'intervento di un architetto -: per ottemperare a tutte le azioni progettuali indicate il costo di vendita finale è destinato a lievitare notevolmente. Sono state fatte analisi sui risvolti socioeconomici che avrà questo Pgt?».

“Tuteliamo l'interesse di tutti”

Le risposte dell'amministrazione sono state due: quella tecnica e quella politica. **L'indirizzo della giunta è chiaro:** «Questo è un territorio densamente urbanizzato. – ha ribadito l'assessore all'urbanistica, Lorena Fedeli – Basta girare per la città per vedere quante trasformazioni urbanistiche ci sono state negli ultimi anni: villette trasformate in palazzine, senza tenere conto dell'esigenza di parcheggi e servizi. L'amministrazione comunale aveva due possibilità: o bloccare l'indice di edificabilità allo 0.3 (un piccolo lotto edificabile) e non consentire di costruire oltre, oppure, come è stato deciso di fare, lasciare la possibilità all'operatore di aumentare questo indice fino allo 0.5. Questo a fronte di azioni progettuali per la collettività pubblica. Si tratta di interventi commisurati, per il bene comune. **Come amministrazione capiamo le esigenze di chi fa impresa ma dobbiamo tutelare gli interessi di tutti i cittadini** per garantire servizi, come posti auto, piccole opere viabilistiche, e una città bella e funzionale».

“Non vogliamo solo cementificare”

«È assolutamente anche nei nostri interessi avere una città bella e verde. **Non vogliamo solo cementificare** – è il commento del **coordinatore di V.E.L. Mario Fusetti** -. Quello presentato è sicuramente un Piano con una filosofia e una etica innovativa ma purtroppo si deve scontrare con la realtà: occorre trovare un equilibrio. Come operatori del settore avremmo voluto essere maggiormente coinvolti nella sua stesura. **In questo momento chiediamo una semplificazione**

della procedura anche nell'interesse dell'amministrazione comunale, **meno burocrazia e meno costi**, ad esempio lasciando l'indice di edificabilità allo 0.4 come lo è attualmente. **Apprezziamo la disponibilità al dialogo**. Non siamo i nemici: il confronto e l'ascolto sono fondamentali».

This entry was posted on Thursday, October 12th, 2023 at 10:06 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.