

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

PGT ancora sulla graticola: “Manifattura affare solo per la proprietà”. Il sindaco: “È ora di cambiare la città”

Leda Mocchetti · Wednesday, September 20th, 2023

L'iter burocratico è ancora lontano dall'atto finale, ma la pubblicazione degli [elaborati del nuovo PGT di Legnano](#) ha di fatto alzato il sipario sulle scelte di Palazzo Malinverni per scrivere il **futuro delle tante cicatrici lasciate nel tessuto urbanistico di Legnano dal suo stesso passato industriale**, ovvero dalle tante “ex” che ancora aspettano un nuovo orizzonte per tornare ad essere qualcosa di più di un'area dismessa. E soprattutto ha **riaperto una polemica mai sopita in una città dove l'urbanistica è sulla graticola ormai da mesi**, se non da anni.

Alle porte della [commissione chiesta dalle minoranze](#) per un confronto sul futuro piano di governo del territorio e dell'assemblea pubblica promossa sempre dalle opposizioni sullo stesso tema, **al centro di quello che ormai è diventato un vero e proprio ring è finita la ex Manifattura**, che in città ha fatto da cornice per oltre un secolo alla produzione di filati e tessuti e ancora oggi può vantare l'ultima ciminiera dello skyline di Legnano.

Dai mattoni arrivati dall'Inghilterra ai filati per Lacoste: una mattina dentro la ex Manifattura di Legnano

Per i 41mila metri quadri della Manifattura il PGT prevede una **destinazione mista**: il progetto dovrà **mantenere l'edificio principale dell'ex Manifattura**, «sia attraverso il recupero e la valorizzazione percettiva dall'esterno dell'opificio tradizionale», e **recuperare a livello architettonico e funzionale degli edifici su via Lega**, alcuni dei quali vincolati dalla Soprintendenza. Dovrà inoltre essere **garantita l'apertura al pubblico della parte lungo via Lega, destinata a diventare una piazza**, e andranno valorizzati gli alberi presenti e piantumati nuovi alberi per contenere l'isola di calore urbano, così come **dovranno essere ceduti almeno 5mila metri quadri di verde al comune** e dovranno essere previsti percorsi ciclopedonali che collegheranno via Palestro e via Banfi.

Quadro che ha incontrato la **ferma opposizione del Movimento dei Cittadini**, che parla di «notevole beneficio economico» concesso alla proprietà che potrà **costruire 9.100 metri quadri in più di quelli presenti negli edifici**, che sono da conservare perché sono stati considerati beni culturali della Soprintendenza – come sottolinea il capogruppo Franco Brumana -. Questa edificazione equivale a ben 91 appartamenti da 100 metri quadri ognuno e deve essere eseguita su

una porzione di terreno proporzionalmente molto ridotta. Quindi, **per realizzarla occorrerà un grattacielo, quasi sicuramente più alto di quello di Piazza Mocchetti**, perché se ogni piano sarà di 500 metri quadri saranno necessari 28 piani per realizzare la superficie concessa».



Non solo: nel mirino del consigliere comunale, infatti, sono finite anche le **altre destinazioni cui il PGT apre per l'area**. «Solo il 35% di tutti gli edifici della manifattura potrà essere utilizzato come abitazione – prosegue Brumana -. La destinazione principale delle altre parti dovrà essere quella di strutture ricettive alberghiere e di strutture ricettive non alberghiere (quali foresterie e bed & breakfast) e di uffici. Come destinazione complementare e quindi di minore estensione sono previsti esercizi di vendita sino a 2.500 metri quadri ognuno, bar, ristoranti e servizi di interesse generale, non necessariamente pubblici. **Non sono previsti né un mercato coperto, né laboratori di formazione per l'industria, l'artigianato e le professioni artistiche, né la biblioteca, né i musei**, che il sindaco in campagna elettorale aveva assicurato ai legnanesi.

Ultimo tassello di una critica che in realtà nei giorni scorsi ha toccato anche altri ambiti di trasformazione riguarda specificamente **alcuni edifici caratteristici del complesso della Manifattura**, per il quale due anni fa era stata la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Milano ad **indicare i punti considerati di interesse culturale e di conseguenza sottoposti a vincolo**, ovvero l'opificio, la ciminiera, gli uffici, il convitto e il villino del direttore.



«È stato **deciso purtroppo l'abbattimento di edifici di valore che caratterizzano la Manifattura** – conclude infatti Brumana -. Verrà raso al suolo uno dei due convitti, dove alloggiavano le ragazze dai 12 ai 14 anni, che vivevano nello stabilimento sotto la vigilanza delle suore e che erano state assunte perché ritenute più adatte a trattare fili di cotone. Verrà demolito anche l'edificio dove era situata una chiesa, il dormitorio, un oratorio, un asilo e un teatrino con soffitto a cassettoni, con le quinte e con il palco in stato di perfetta conservazione. **Andrà così persa un'importante memoria storica e verrà meno la percezione della caratteristica peculiare dell'intero complesso** della Manifattura, che era una cittadella autosufficiente, e che ha per la nostra città una straordinaria importanza storica, identitaria, culturale e architettonica».

Critiche, quelle del consigliere di opposizione, fermamente respinte al mittente dal sindaco Lorenzo Radice, che ironicamente parla di «divinazioni» da parte del capogruppo del Movimento dei Cittadini chiedendosi «come e a che titolo» conosca già i progetti degli operatori e ribadisce **l'intenzione di far andare in porto i progetti formulati per l'area fin dalla campagna elettorale** attraverso le utilità pubbliche che gli operatori saranno chiamati a riconoscere a Palazzo Malinverni. **«Questo PGT punta a far partire ambiti di trasformazione e piani attuativi fermi da 20 anni** togliendo una serie di vincoli che finora hanno bloccato la città e portando a casa utilità pubbliche dalla trattativa con gli operatori. Vogliamo o no trasformare Legnano? **Noi vogliamo e dobbiamo provare a cambiare la città** e dopo 20 anni in cui certi meccanismi non hanno funzionato riteniamo lecito provarne altri. Sull'area, peraltro, si è espressa la Soprintendenza che ha messo i vincoli del caso».

This entry was posted on Wednesday, September 20th, 2023 at 9:35 pm and is filed under [Legnano](#), [Politica](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

