

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Ex Pensotti, (s)venduta a 500mila euro l'area di via Firenze

Gea Somazzi · Wednesday, June 24th, 2020

(S)venduta a 500mila euro la ex Pensotti di Legnano: solamente poco più di 16mila euro al metro quadro, quindi, per l'enorme area tra via Firenze, via San Bernardino e via Pisa, che dal 2003 ad oggi ha sempre fatto parlare di sé per questioni di sicurezza e degrado. L'asta, che sarebbe dovuta essere aggiudicata ad inizio maggio, **si chiusa solo lo scorso 19 giugno a causa dei ritardi legati alla pandemia**, ma l'acquisto si potrà definire effettivamente concluso solo nel momento in cui l'acquirente, per il momento sconosciuto, effettuerà il pagamento, ovvero entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

La **vecchia fabbrica di caldaie**, dopo aver chiuso i battenti, nei primi anni 2000 è stata occupata abusivamente divenendo zona di spaccio. La struttura venne abbattuta nel maggio del 2007 in previsione del progetto **Central Park Legnano** che prevedeva la realizzazione di sette edifici immersi in un'area verde. Il progetto, però, rimase solo sulla carta: l'area recintata, infatti, è **tuttora in stato di abbandono** ed è parzialmente coperta dalla vegetazione, che durante la bella stagione nasconde i rifiuti abbandonati.

Il futuro dell'area di 31mila metri quadri, che in base al PGT è edificabile, per il momento è ancora sconosciuto. Il terreno a luglio dello scorso anno era stato **messo all'asta al prezzo di 3.318.750 euro**, senza risultato. Anche a marzo per l'ex Pensotti non c'era stata miglior fortuna: l'asta era andata deserta. Ora il terreno ha finalmente trovato un nuovo proprietario, a prezzo più che di saldo.

