

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Firmato l'accordo per la riqualificazione del "Fungo" di Garbatola. La soddisfazione del sindaco di Nerviano

Gea Somazzi · Wednesday, March 5th, 2025

Dopo oltre trent'anni di attese e incertezze, l'edificio denominato **"Il Fungo"** nella frazione di **Garbatola a Nerviano** tornerà alla comunità con abitazioni, aree verdi e piste ciclabili. Proprio in questi giorni è stato firmato l'accordo tra l'attuale proprietà e con esso arriveranno 990.000 euro a titolo di compensazione.

**Ad annunciarlo con soddisfazione la sindaca di Nerviano Daniela Colombo.** «Sebbene la ristrutturazione dell'immobile sia di natura privatistica, l'opera era inserita in una convenzione con l'Ente che prevedeva la trasformazione d'uso dell'edificio da struttura terziario-alberghiera a residenziale-direzionale con l'obbligo, per la proprietà, di realizzare opere pubbliche a beneficio della collettività; un impegno che è rimasto disatteso per oltre tre decenni. **Negli ultimi dodici mesi, l'Amministrazione Comunale ha avviato un dialogo costruttivo con l'attuale proprietà** con l'obiettivo di chiudere definitivamente una vicenda caratterizzata da degrado e incertezza, attualizzando la convenzione e contestualizzando gli interventi rispetto ai cambiamenti culturali, sociali e ambientali e alle nuove esigenze della comunità».

**Il confronto con la società proprietaria si è sviluppato su quattro linee guida:** la riduzione del numero delle unità abitative dalle oltre 130 originali a circa 65 con elevati standard qualitativi e di sostenibilità energetica; la realizzazione di un'area giochi ad uso pubblico prospiciente l'edificio a cura della proprietà; il potenziamento della rete ciclabile a Garbatola; **la riqualificazione di piazza Italia in sostituzione di una rotatoria sulla Strada Statale del Sempione** in corrispondenza di Viale Europa. «Con questa interlocuzione – ha precisato la sindaca Colombo -, l'Ente ha incassato un importo pari a 990.000 euro a titolo di compensazione per la realizzazione di due interventi strategici: la pista ciclabile di collegamento **tra via Carlo Porta e via XX Settembre**, che rientra nel piano di estensione della rete ciclabile e si integrerà con il progetto "Cambio" della Città Metropolitana, e la riqualificazione di Piazza Italia, che rappresenta un traguardo fondamentale per la valorizzazione del territorio e il rilancio delle attività economiche locali e del commercio di prossimità. L'Amministrazione Comunale, con determinazione e capacità di mediazione, ha portato a termine un'operazione complessa che tutela l'interesse pubblico nel rispetto degli obiettivi di mandato. La conclusione positiva della vicenda "Il Fungo" non solo chiude un capitolo lungo e travagliato, ma rappresenta un punto di svolta nella pianificazione urbanistica di Nerviano attraverso spazi riqualificati, servizi per la collettività e una dimensione più sostenibile del nostro territorio».

---

Ecco come cambia il “Fungo” di Garbatola. E porta in dote la riqualificazione di piazza Italia e una nuova ciclabile

This entry was posted on Wednesday, March 5th, 2025 at 12:24 pm and is filed under [Alto Milanese](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.