

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

L'ampliamento del centro commerciale di Rescaldina sul tavolo della conferenza dei servizi

Leda Mocchetti · Friday, March 8th, 2024

Il **primo via libera al piano attuativo per la riqualificazione e l'ampliamento del centro commerciale di Rescaldina** era arrivato lo scorso autunno, con la delibera di adozione da parte della giunta Ielo che aveva segnato il primo passo verso la conclusione di **un capitolo aperto ormai dal 2015**, che a più riprese ha anche infiammato il dibattito politico in paese. **Ora tocca alle conferenze di servizi che porteranno all'autorizzazione commerciale** – tre in tutto –, che nei giorni scorsi hanno visto il comune di Rescaldina, i comuni confinanti, la città metropolitana, la regione, l'operatore, Confcommercio regionale e gli enti interessati sedersi al tavolo per la seconda volta, la **penultima prima del ritorno in giunta del progetto per l'approvazione**.

Il progetto per l'ampliamento del centro commerciale

Aperto dal 2000, il centro commerciale, come spiegava la delibera di giunta con cui era stato adottato il relativo piano attuativo, necessita «**un ammodernamento e una riqualificazione complessiva**» per «**mantenere un'adeguata capacità competitiva** all'interno del quadrante di riferimento, oggi profondamente variato con la nascita di strutture similari più moderne e attrattive, oltre alla notevole “polverizzazione” sul territorio di medie strutture di vendita». E per questo da tempo, fin da quando l'insegna era ancora Auchan, **la proprietà aveva manifestato l'intenzione di mettere mano al complesso**, cosa peraltro in parte già avvenuta con il restyling delle facciate, ma anche di **ampliarlo aumentando la superficie commerciale**. Tanto che già dal 2015 la proprietà si era seduta al tavolo con l'amministrazione iniziando un percorso che nel 2017 aveva portato ad **una variante parziale al piano di governo del territorio**, di fatto poi “sposata” dal successivo **PGT in vigore dal 2019**.

Il risultato, otto anni dopo l'avvio dell'iter, è un progetto che «a fronte di **una facoltà di ampliamento massima di 25.650 metri quadri**, tra l'altro attuabile su area già oggi urbanizzata, contempla la **riconduzione a destinazione “agricola” di oltre 41mila metri quadri** di aree contermini a quelle del centro commerciale che avevano pregressa destinazione urbanistica “commerciale”». Progetto che, peraltro, **non dovrà essere sottoposto alla valutazione di impatto ambientale secondo quanto ha deciso Regione Lombardia** e nemmeno dovrà essere oggetto di un accordo di programma dal momento che nella sua configurazione ultima, ovvero quella depositata tra luglio e settembre al protocollo comunale, si parla di **una superficie di vendita di 9.900 metri quadri contro i 14.500 inizialmente previsti**.

L'ampliamento – che, sottolineano dall'amministrazione comunale, sarà realizzato «senza

consumo di suolo» – **interesserà l'area dove oggi c'è il parcheggio riservato ai dipendenti**, e prevede che l'operatore proceda però parallelamente ad un intervento sulla rete verde che porterà alla realizzazione di **un'area boschiva di metratura doppia rispetto a quella attuale**, che creerà di fatto un corridoio ecologico. Prima di vedere le ruspe, però, bisognerà verosimilmente aspettare almeno la fine del prossimo anno.

Cerro Maggiore: “Osservazioni per ampliare la rete ciclabile e mitigare l'impatto viabilistico”

Al tavolo della conferenza dei servizi nei giorni scorsi si è seduto anche il comune di Cerro Maggiore, che ha presentato una serie di osservazioni su rete ciclabile e viabilità. **«Il progetto dell'ampliamento del centro commerciale di per sé ha una sua logica** ed il comune di Rescaldina ha cercato di sfruttare quest'occasione per rafforzare la rete ciclopedonale e mitigare l'impatto viabilistico del nuovo insediamento commerciale – sottolinea l'assessore all'urbanistica Alessandro Provini -. Logica che condividiamo nella sua integrità e che, nel nostro piccolo e con il grande contributo di tutti i comuni contermini, stiamo cercando di migliorare ulteriormente al fine di **verificare tutte le problematiche, definirne le possibili soluzioni e trovare delle sinergie** prima che tutto l'iter si concluda».

«Proprio per questo – aggiunge Provini – abbiamo presentato delle **osservazioni puntuali per ampliare la rete ciclabile intercomunale tra Cerro e Rescaldina**, progettata e realizzata grazie ad un contributo sovracomunale cinque anni fa, per alcune **misure di mitigazione del traffico veicolare** finalizzate alla messa in sicurezza delle vie di collegamento tra i due comuni, ovvero via San Clemente e via Marelli, e per alcuni **aspetti manutentivi che riguardano soprattutto l'imputazione dei costi futuri delle riasfaltature** periodiche».

This entry was posted on Friday, March 8th, 2024 at 9:10 pm and is filed under [Alto Milanese](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.