

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Torna all'asta la ex piscina di Nerviano

Leda Mocchetti · Wednesday, September 6th, 2023

**Torna all'asta la ex piscina di Nerviano.** L'impianto di via De Gasperi, che comprende palestra e piscina oltre al giardino e al parcheggio, dopo decenni di onorata carriera **aveva chiuso i battenti il 31 luglio 2017 per la mancanza di certificazioni e documenti di agibilità strutturali** richiesti dalla normativa, per le quali sarebbe stato necessario un ingente investimento che la proprietà aveva deciso di non affrontare. E da allora aspetta, insieme all'intero paese, di conoscere il proprio futuro, che già a giugno si sperava di poter definire dopo **un primo esperimento d'asta conclusosi con un buco nell'acqua.**

Quello lungo la SP109 è un impianto sportivo a due piani: **al piano terra ci sono le piscine** – una da 25 metri per adulti e una da 12,5 metri per bambini -, **una palestra body building, una palestra pre-natatoria**, gli spogliatoi e i locali destinati alla segreteria, alla direzione, al guardaroba, al medico e ovviamente all'ingresso. **Al piano superiore, invece, ci sono sauna e idromassaggio**, altri spogliatoi, ripostigli, la zona bar, le tribune con vista sulle piscine e una zona relax con terrazza esterna, mentre al piano interrato si trovano un ripostiglio e i locali tecnici.



**Si parla in tutto di circa 8.100 metri quadri**, per i quali la perizia disposta dalla Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano aveva indicato come **prezzo base per l'asta 885mila euro**, tenendo conto delle riduzioni di valore per l'assenza di garanzia per vizi e soprattutto per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale che dovrà sostenere l'eventuale acquirente. Ora a quel prezzo viene data un'ulteriore "sforbiciata": si parte, infatti, da una base di 708mila euro, ma **saranno comunque accettate offerte a partire da 531.000 euro**: la vendita, che sarà asincrona e prevede la formulazione di offerte per via telematica, **è fissata per il prossimo martedì 3 ottobre** e le offerte dovranno essere presentate entro le 13 del giorno precedente.

**Se questa volta le buste virtuali arriveranno, per l'impianto di via De Gasperi si aprirà un nuovo capitolo**: il PGT classifica gli 8mila metri quadri della ex piscina come area per servizi e spazi pubblici e di interesse pubblico o generale, dove è consentito anche l'insediamento di attività complementari anche di natura privata, come attività commerciali di vicinato e pubblici esercizi funzionali all'attività esercitata, purché la loro superficie sia complessivamente inferiore rispetto a quella degli edifici esistenti.

This entry was posted on Wednesday, September 6th, 2023 at 1:05 pm and is filed under [Alto Milanese](#), [Cronaca](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

