

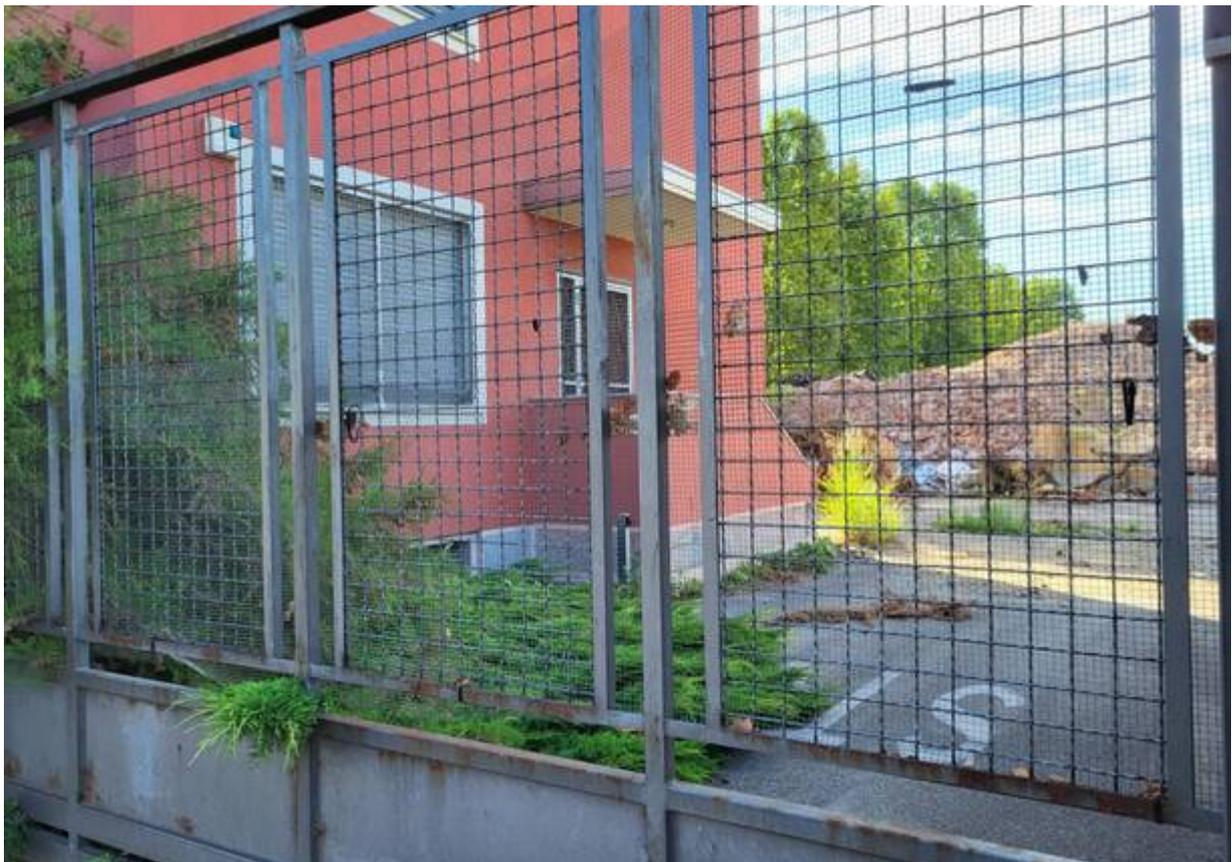
LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Al via i lavori alla ex Tessiture di Nosate: nell'area villette, uffici e una media struttura di vendita

Leda Mocchetti · Friday, June 23rd, 2023

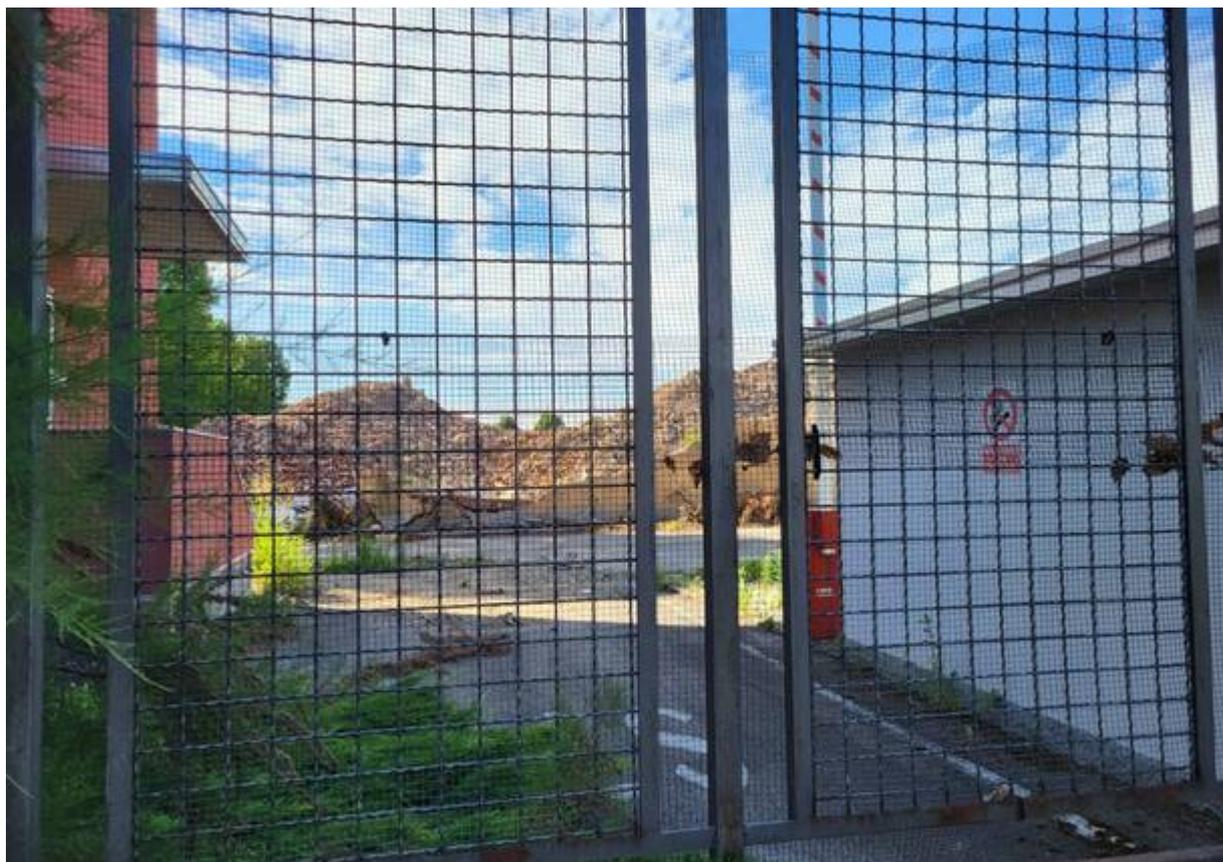
È iniziata a San Giorgio su Legnano la prima fase dei lavori che cambieranno volto all'area che fino al 2009 ha ospitato la sede cittadina della **ex Tessiture di Nosate**, storica industria tessile dell'Alto Milanese. Per i lavori nel quadrilatero da 20mila metri quadri tra via Roma, via Trieste e via Vittorio Veneto, che **hanno preso il via dagli abbattimenti e dalla bonifica** di quella che fino ad una quindicina di anni fa è stata un'area industriale, la proprietà aveva presentato lo scorso anno **una proposta di piano attuativo** approvata sia dalla commissione edilizia che dalla giunta.



Il progetto, che **ridurrà l'area attualmente coperta dagli edifici da 12mila e 4.600 metri quadri**, prevede una componente residenziale in linea con la zona circostante, una palazzina direzionale, un polo commerciale, parcheggi e verde pubblico e punta a risolvere una serie di problematiche, come «**la dimensione e la localizzazione del comparto industriale dismesso** – come si legge nella relazione tecnica – che rappresenta un episodio di forte difformità dal tessuto

urbano circostante prevalentemente residenziale, tale da costituire **un vero e proprio elemento di rottura**».

L'idea è quella di collocare, previa ristrutturazione e adeguamento, la **media superficie di vendita, che avrà una superficie massima di 2.500 metri quadri**, in una parte di immobile già esistente, ancora in buono stato di conservazione e ben collegato a livello viabilistico sia con via Roma – dove esiste peraltro la possibilità di creare una zona destinata a parcheggio di dimensioni più che sufficienti –, sia con via Trieste. Sempre a memoria del vecchio insediamento, è prevista anche la **ristrutturazione della ex palazzina uffici tra via Roma e via Vittorio Veneto con destinazione direzionale**, accessi e parcheggi indipendenti.



La componente residenziale, invece, verrà frazionata in più lotti, in modo da diversificare l'offerta edilizia in linea con l'area circostante e da intercettare le diverse esigenze di mercato: il piano attuativo adottato dalla giunta prevede **quattro blocchi di villette a due piani**, tutte dotate di ingresso indipendente e box, e **tre palazzine a tre piani** con box interrati. **Due le aree verdi ipotizzate dal progetto** per l'area della ex Tessiture di Nosate, una lungo via Roma e una lungo via Vittorio Veneto, dove, vista la mole di traffico dell'arteria stradale e il numero di abitazioni presenti, è previsto anche un parcheggio. Le due vie saranno anche collegate da **una pista ciclo-pedonale, per la cui realizzazione verranno rimossi e ripiantati più all'interno gli alberi** che fiancheggiano via Vittorio Veneto, eliminando le radici che negli anni hanno sollevato i marciapiedi.

This entry was posted on Friday, June 23rd, 2023 at 10:26 am and is filed under [Alto Milanese](#), [Cronaca](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

