

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Per comprare casa nel Legnanese servono più di 30 anni di risparmi

Leda Mocchetti · Thursday, April 27th, 2023

Quanti anni di risparmi servono per comprare casa? Se l'è chiesto di recente Ener2Crowd, piattaforma italiana di lending crowdfunding ambientale ed energetico, che ha provato a rispondere alla domanda con una recente indagine che ha incrociato **i dati Istat più recenti sulle retribuzioni medie degli Italiani** nelle diverse Regioni con **i prezzi medi degli immobili mappati a marzo 2023 da Immobiliare.it**, portale di annunci immobiliari tra i più usati in Italia.

La risposta è di quelle da far tremare i polsi: **si parla di 50,3 anni per Milano** – addirittura superata da Lucca (51,3 anni), Savona (55,6 anni) e Bolzano (63,1 anni) – **e di poco meno per Firenze e Roma**, dove secondo i risultati dell'indagine di Ener2Crowd per avere in mano le chiavi di casa servono rispettivamente 49,3 e 43,7 anni. In un momento storico dove tanto i prezzi di vendita quanto quelli degli affitti sempre più spesso sono proibitivi per le tasche degli Italiani, **LegnanoNews ha quindi provato a replicare l'esperimento della piattaforma di lending crowdfunding anche per il nostro territorio.**

Il punto di partenza per fornire una stima – senza pretese di scientificità – sono stati da un lato i **prezzi medi degli immobili residenziali** nei Comuni del Legnanese a marzo 2023 resi noti da Immobiliare.it e dall'altro i **dati diffusi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze**, che giovedì 20 aprile ha diffuso l'**analisi statistica relativa alle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche** e alle dichiarazioni IVA presentate nel 2022 per l'anno di imposta 2021.

Proprio partendo dal reddito medio annuo dei contribuenti nel Legnanese abbiamo ipotizzato **un risparmio annuo del 20%**, in ossequio all'applicazione della cosiddetta **regola del 50/30/20**, metodo per la gestione del denaro messo a punto dalla politica, giurista e accademica **Elisabeth Warren** che prevede, per l'appunto, come obiettivo di risparmio il 20% del reddito. Non senza la consapevolezza, però, che tra caro bollette e inflazione **i risparmi dei cittadini del territorio, come quelli di tutti gli Italiani, potrebbero essere – quando ci sono – decisamente più bassi.**

Il risultato parla per il Legnanese di **una finestra di tempo per comprare casa più contenuta rispetto a quella necessaria per l'acquisto nelle grandi città** del Bel Paese, ma anche nel nostro territorio siamo nell'ordine dei decenni: ovunque, infatti, servirebbero dai 30 anni in su di risparmi per diventare proprietari di un'abitazione di 100 metri quadri. Non va comunque dimenticato che quelli alla base della stima sono **prezzi medi al metro quadro che risentono di una pluralità di fattori**: dalla posizione geografica dell'immobile alle sue caratteristiche, passando per lo stato di conservazione.

This entry was posted on Thursday, April 27th, 2023 at 7:00 am and is filed under [Alto Milanese, Legnano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.