

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Villette, uffici e una media struttura di vendita: così rinasce l'area della ex Tessiture di Nosate

Leda Mocchetti · Tuesday, September 13th, 2022

Svolta in vista a San Giorgio su Legnano per l'area che fino al 2009 ha ospitato la sede cittadina della **ex Tessiture di Nosate**, storica industria tessile dell'Alto Milanese. Per il quadrilatero da 20mila metri quadri tra via Roma, via Trieste e via Vittorio Veneto, infatti, la proprietà ha presentato nei mesi scorsi **una proposta di piano attuativo** che, dopo il parere favorevole della commissione edilizia, nei giorni scorsi ha incassato il **primo via libera anche dalla giunta guidata da Claudio Ruggeri** con la relativa delibera di adozione.

Il progetto, che **ridurrà l'area attualmente coperta dagli edifici da 12mila e 4.600 metri quadri**, prevede una componente residenziale in linea con la zona circostante, una palazzina direzionale, un polo commerciale, parcheggi e verde pubblico e punta a risolvere una serie di problematiche, come **«la dimensione e la localizzazione del comparto industriale dismesso – come si legge nella relazione tecnica – che rappresenta un episodio di forte difformità dal tessuto urbano circostante prevalentemente residenziale, tale da costituire un vero e proprio elemento di rottura»**.



L'idea è quella di collocare previa ristrutturazione e adeguamento la **media superficie di vendita, che avrà una superficie massima di 2.500 metri quadri**, in una parte di immobile già esistente, ancora in buono stato di conservazione e ben collegato a livello viabilistico sia con via Roma – dove esiste peraltro la possibilità di creare una zona destinata a parcheggio di dimensioni più che sufficienti –, sia con via Trieste. Sempre «a memoria del vecchio insediamento», è prevista anche la **ristrutturazione della ex palazzina uffici tra via Roma e via Vittorio Veneto con destinazione direzionale**, accessi e parcheggi indipendenti.

La componente residenziale, invece, verrà frazionata in più lotti, in modo da diversificare l'offerta edilizia in linea con l'area circostante e da intercettare le diverse esigenze di mercato: il piano attuativo adottato dalla giunta prevede **quattro blocchi di villette a due piani**, tutte dotate di ingresso indipendente e box, e **tre palazzine a tre piani** con box interrati. **Due i blocchi di aree verdi ipotizzati dal progetto** per l'area della ex Tessiture di Nosate, uno lungo via Roma e uno lungo via Vittorio Veneto, dove, vista la mole di traffico dell'arteria stradale e il numero di abitazioni presenti, è previsto anche un parcheggio. Le due vie saranno anche collegate da **una pista ciclo-pedonale, per la cui realizzazione verranno rimossi e ripiantati più all'interno gli alberi** che fiancheggiano via Vittorio Veneto, eliminando le radici che negli anni hanno sollevato i marciapiedi.



«Si tratta di **un piano attuativo sicuramente molto importante per il nostro comune** perché potrebbe riqualificare un'area dismessa ormai da quasi 15 anni che si trova in posizione centrale nel paese e ha bisogno di essere rilanciata – sottolinea l'assessore ai lavori pubblici Walter Cecchin -. Sicuramente è un progetto interessante, che deve essere valutato e sviluppato bene perché **può cambiare la fisionomia del nostro territorio**: naturalmente siamo disponibili ad accogliere suggerimenti e saranno necessarie le giuste attenzioni da parte del mercato, che ci auguriamo arrivino nel più breve tempo possibile, ma è **importante che l'intervento decolli e dia nuovo slancio alla zona creando nuove possibilità di sviluppo per San Giorgio**, anche in termini di popolazione».

This entry was posted on Tuesday, September 13th, 2022 at 12:06 am and is filed under [Alto Milanese](#), [Cronaca](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.