

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Ondate di calore: finanziare l'installazione di infissi e sistemi di raffrescamento

divisionebusiness · Tuesday, June 30th, 2026

Negli ultimi anni, le estati italiane sono diventate sempre più caratterizzate da temperature elevate e **ondate di calore prolungate**. Questo fenomeno, legato ai cambiamenti climatici, ha portato molte famiglie a riflettere sulla necessità di rendere le proprie abitazioni più resistenti agli sbalzi termici e, soprattutto, più confortevoli durante i mesi più caldi. L'aumento delle temperature estive non è soltanto una questione di benessere, ma incide anche sulla **salute**, sulla **qualità della vita** e sui **consumi energetici domestici**.

Per rispondere efficacemente a queste nuove esigenze, la preparazione della casa attraverso l'adozione di soluzioni tecnologiche avanzate rappresenta oggi una scelta sempre più diffusa. Interventi come l'**installazione di pompe di calore**, la posa di un **cappotto termico** e la **sostituzione degli infissi** con modelli a elevato isolamento termico sono tra le strategie più adottate per migliorare la vivibilità degli ambienti interni. Le pompe di calore, in particolare, consentono di raffrescare gli spazi durante l'estate e riscaldarli in inverno, sfruttando fonti energetiche rinnovabili e riducendo sensibilmente i consumi rispetto ai sistemi tradizionali. Il cappotto termico, invece, permette di limitare la dispersione di calore e di mantenere una temperatura interna più costante, riducendo la necessità di ricorrere a sistemi di raffrescamento energivori.

Anche la scelta di infissi performanti riveste un ruolo fondamentale. Infissi di nuova generazione, dotati di vetri basso emissivi e profili a taglio termico, sono in grado di limitare l'ingresso del calore esterno e di migliorare l'isolamento acustico, contribuendo al comfort abitativo e alla riduzione delle spese energetiche. La combinazione di queste soluzioni consente di affrontare le estati torride con maggiore serenità, proteggendo la salute delle persone e valorizzando l'immobile in termini di efficienza energetica e sostenibilità.

Come funzionano i lavori, tempistiche e modalità

Quando si decide di intervenire sull'abitazione per migliorarne la resistenza alle ondate di calore, è importante conoscere le modalità operative dei diversi lavori e le tempistiche necessarie per la loro realizzazione. Gli **interventi di efficientamento energetico** possono variare notevolmente in termini di complessità e durata, a seconda delle caratteristiche dell'edificio e delle soluzioni scelte.

La **sostituzione degli infissi** rappresenta generalmente uno degli interventi meno invasivi e può essere completata in tempi relativamente brevi. Dopo un'accurata valutazione delle dimensioni e delle esigenze specifiche dell'immobile, i nuovi serramenti vengono realizzati su misura e installati

da personale specializzato, spesso nell'arco di una o due giornate per ciascun ambiente. L'installazione di pompe di calore, invece, richiede una fase preliminare di progettazione per individuare la tipologia di sistema più adatta e il corretto dimensionamento rispetto ai volumi da climatizzare. In questo caso, la durata dei lavori può variare da qualche giorno a diverse settimane, soprattutto se si decide di integrare la pompa di calore con altri sistemi, come impianti fotovoltaici o domotici.

L'applicazione di un cappotto termico è generalmente l'intervento più articolato e richiede una pianificazione accurata. La posa dei pannelli isolanti sulle superfici esterne dell'edificio comporta lavori di preparazione, applicazione dei materiali e finitura, con tempistiche che possono estendersi da alcune settimane fino a un paio di mesi, in funzione della superficie da trattare e delle condizioni climatiche. Durante tutte queste fasi, è fondamentale affidarsi a professionisti qualificati, in grado di garantire la corretta esecuzione delle opere e il rispetto delle normative in materia di sicurezza e prestazioni energetiche.

Oltre agli aspetti tecnici, occorre considerare anche la fase di accesso alle eventuali agevolazioni fiscali e agli strumenti di finanziamento disponibili per sostenere la spesa degli interventi. In molti casi, l'iter prevede la presentazione di una documentazione dettagliata, la redazione di attestati di prestazione energetica e il rispetto di specifici requisiti tecnici. I tempi per l'ottenimento delle autorizzazioni e per la gestione delle pratiche possono influire sulla durata complessiva dei lavori, rendendo importante la pianificazione anticipata e l'assistenza di figure esperte nel settore.

Sfruttare i prodotti specifici per alte classi energetiche, unendo comfort e incremento del valore immobiliare

L'attenzione crescente verso la sostenibilità ambientale e l'efficienza energetica ha portato molti istituti di credito a sviluppare **soluzioni finanziarie dedicate a chi desidera migliorare le prestazioni della propria abitazione**. Tra queste, il **mutuo green** rappresenta uno strumento innovativo, pensato per sostenere economicamente i **lavori di riqualificazione energetica** e favorire la diffusione di pratiche abitative più sostenibili. Questo tipo di finanziamento si distingue per **condizioni dedicate a chi investe in interventi volti a incrementare la classe energetica dell'immobile**, come l'installazione di infissi ad alte prestazioni, sistemi di raffrescamento efficienti e la realizzazione di cappotti termici.

Nella scelta del prodotto finanziario più adatto, è fondamentale valutare sia le condizioni economiche offerte, sia i requisiti tecnici richiesti per accedere alle agevolazioni. I **mutui dedicati all'efficientamento energetico** prevedono spesso tassi di interesse agevolati, durate flessibili e possibilità di includere nel piano di rimborso anche le spese accessorie legate ai lavori, come la progettazione, la consulenza e la certificazione energetica. Questo approccio permette di pianificare gli investimenti in modo sostenibile, senza gravare eccessivamente sul bilancio familiare e con la prospettiva di ottenere un risparmio sui costi energetici futuri.

Un aspetto rilevante riguarda l'**impatto positivo di questi interventi sul valore dell'immobile**. Una casa dotata di sistemi di raffrescamento efficienti, infissi isolanti e un involucro ben protetto dalle temperature estreme risulta più appetibile sul mercato, sia in termini di comfort abitativo che di risparmio energetico. L'aumento della classe energetica, infatti, rappresenta un criterio sempre più considerato nella valutazione degli immobili, sia per chi acquista che per chi desidera mettere a reddito la propria abitazione.

Per chi desidera cogliere queste opportunità, una delle soluzioni disponibili è il **mutuo green con Credem**, un prodotto dedicato a chi intende acquistare, costruire o ristrutturare un'abitazione prestando particolare attenzione alle sue prestazioni energetiche. Strumenti di questo tipo possono facilitare l'accesso al credito e sostenere la realizzazione di interventi orientati alla sostenibilità ambientale. In questo modo è possibile affrontare con maggiore serenità il percorso di riqualificazione, unendo il miglioramento del comfort abitativo a una gestione più efficiente delle risorse economiche. L'attenzione verso prodotti specifici per la classe energetica si traduce così in un beneficio concreto, sia per la qualità della vita quotidiana che per la valorizzazione dell'investimento immobiliare nel tempo.

In sintesi, l'integrazione tra innovazione tecnologica, strumenti finanziari mirati e una crescente sensibilità verso la sostenibilità rappresenta oggi la chiave per affrontare le sfide poste dalle estati sempre più calde. Investire nell'efficienza della propria abitazione, oltre a garantire un ambiente domestico più confortevole, contribuisce alla riduzione dell'impatto ambientale e alla costruzione di un patrimonio immobiliare più solido e resiliente.

This entry was posted on Tuesday, June 30th, 2026 at 10:03 am and is filed under [Altre news](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.