

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

SQUARE è sold out: tutti venduti gli appartamenti. La ex Pensotti rinasce intorno a nuova piazza

Redazione · Monday, March 23rd, 2026

SQUARE Legnano è già **sold out**. Il progetto immobiliare ha registrato la **vendita completa degli appartamenti**, confermando quanto fosse attesa a Legnano una proposta capace di coniugare qualità della vita, sostenibilità e centralità. Un risultato che va oltre il successo commerciale e che racconta soprattutto la forza di un intervento di **rigenerazione urbana** destinato a cambiare il volto di una parte significativa della città.

La rigenerazione di una ex fabbrica

L'area interessata è quella dell'ex **Pensotti**, storico sito industriale che per decenni ha rappresentato uno dei simboli produttivi di Legnano. Fondate all'inizio del Novecento, le Officine Mario Pensotti furono un punto di riferimento a livello europeo fino alla dismissione nel 1985. Da allora, quell'area – pur trovandosi in una posizione centrale, a pochi minuti dal centro storico e inserita in un contesto residenziale di qualità – è rimasta a lungo in stato di abbandono, in attesa di una nuova identità. Oggi quella attesa trova finalmente risposta. Con **SQUARE**, **EDIL SAE restituisce alla città non solo un intervento residenziale d'eccellenza**, ma un progetto più ampio che integra abitazioni, servizi e soprattutto **spazi pubblici pensati per tutta la comunità**.

Una piazza pubblica

Nel rispetto del passato e della tradizione, e con la volontà di contribuire al benessere della città, il progetto prevede la realizzazione di una **nuova piazza pubblica** di oltre 3.500 metri quadri, su cui si affaccerà l'ex Palazzina Uffici Pensotti, attentamente riqualificata. All'interno troveranno spazio alcuni bilocali – ideali anche come investimento strategico grazie alla vicinanza con Milano e alla presenza dell'Università Liuc – oltre a un'area commerciale e a spazi esclusivi dedicati ai residenti. La piazza, insieme al verde diffuso, sarà un nuovo punto d'incontro della città, **un luogo aperto e condiviso**, pensato per favorire socialità e vivibilità, restituendo centralità a un'area rimasta per anni ai margini della vita cittadina.

Le residenze

Accanto alla piazza, il progetto si sviluppa all'interno di un grande parco recintato, dove prendono forma quattro eleganti residenze dal design contemporaneo. Le soluzioni abitative – dalle garden house ai bilocali, dai trilocali agli attici – sono pensate per rispondere a esigenze diverse, tutte caratterizzate da ampi spazi esterni, luminosità e comfort, oltre alla presenza di box auto privati.

Dal padel alla conciergerie evoluta



A completare l'offerta, un sistema di **amenities di livello superiore**, che avvicina SQUARE ai più avanzati modelli abitativi delle grandi città come Milano: campo da padel, percorso running, area fitness e yoga, business lounge, spazi per bambini, parco privato e bike parking. Il progetto prevede inoltre posti auto dedicati agli ospiti, contribuendo a migliorare accessibilità e vivibilità dell'intera area. Elemento distintivo è anche la presenza di una **conciergerie evoluta**, in grado di gestire servizi su misura grazie a una rete di professionisti: dal babysitting al dogsitting, dalle pulizie alla lavanderia, rendendo la quotidianità più semplice ed efficiente.

Il progetto si inserisce in **una posizione strategica, centrale ma allo stesso tempo immersa nel verde**, con tutti i servizi a portata di mano e collegamenti rapidi con Milano. Un equilibrio sempre più ricercato, che ha contribuito al rapido esaurimento delle disponibilità: «Siamo orgogliosi di aver trasformato un'area in attesa da decenni in un progetto vivo, contemporaneo e capace di restituire valore alla città. SQUARE è il nostro modo di costruire futuro e contribuire al benessere dei cittadini», commentano **Francesca e Nicola Seguinò di EDIL SAE**.

Il sold out conferma il valore di un intervento che non si limita a costruire nuove abitazioni, ma ridisegna uno spazio urbano, restituendo ai legnanesi un luogo pensato per vivere, incontrarsi e condividere. Un nuovo centro di vita che parte da una piazza e si apre alla città.

This entry was posted on Monday, March 23rd, 2026 at 11:01 pm and is filed under [Altre news](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.

