

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Il consigliere Brumana: “Il Comune consideri l’ipotesi di acquistare l’ex mensa Tosi”

Valeria Arini · Monday, January 12th, 2026

A seguito della chiusura del parcheggio di via Matteotti per i [lavori di deimpermeabilizzazione](#), il **consigliere comunale Franco Brumana, invita il Comune ad acquistare il dopo lavoro Tosi**, con area parcheggio annesso per limitare i disagi durante il cantiere e in seguito ampliare il numero di posti auto a servizio della cittadinanza. In questo momento è in corso una trattativa tra l’amministrazione comunale e Franco Tosi Meccanica in Amministrazione Straordinaria per riaprire il parcheggio solo temporaneamente. [«L’asta per la vendita dell’ intero dopolavoro è andata deserta](#) – ricorda Brumana in una nota inviata alla stampa -. A fronte di una perizia ufficiale che ha stimato 1.871.000 euro il valore degli edifici e del parcheggio sarebbe bastata un’offerta al prezzo minimo di 1.192.762 euro per acquisire l’intero complesso. Se alla prossima asta verrà proposto un ribasso del 15% , come era accaduto con l’asta precedente , il prezzo si ridurrebbe a 1.01.847 euro. Il Comune sta spendendo di più e cioè 1.300.000 euro solo per le opere che snatureranno il parco storico del Sanatorio e circa 5 milioni per ristrutturare l’edificio del futuro Kids museum. La spesa per acquisire il dopolavoro della Tosi quindi non appare proibitiva. **Sarebbe quindi importante che prenda in considerazione l’ipotesi di acquisire gli immobili messi all’asta.** Ricaverebbe definitivamente più di un centinaio di parcheggi per i quali avrebbe notevoli entrate e un edificio molto grande e dal notevole valore architettonico, identitario e culturale. Si potrebbero realizzare spazi commerciali, servizi pubblici, uffici, alloggi per studenti universitari ed altro. L’amministrazione potrebbe ricercare collaborazioni e partecipazioni con privati e percepire canoni molto rilevanti. Insomma il Comune potrebbe conseguire importanti risultati e nel contempo compiere un affare. Naturalmente la questione andrebbe studiata a fondo dal punto di vista tecnico e finanziario , ma la sua importanza merita un simile impegno .

In alternativa **il Comune dovrebbe quantomeno avviare una trattativa** per acquisire in tempi brevi il grande parcheggio, che comunque dovrà essere ceduto al comune in un piano attuativo dell’area.

Vi sono sicuramente ampi margini per concludere un accordo che contempli il trasferimento della proprietà. Potrebbero a tal fine anche essere riviste le disposizioni che impongono alla proprietà degli edifici di realizzare opere pubbliche, come la prevista pista ciclo pedonale tra via Pietro Micca e Via Quintino Sella».

[Lavori di de-impermeabilizzazione, inaccessibile il parcheggio di via Matteotti a Legnano](#)

This entry was posted on Monday, January 12th, 2026 at 3:23 pm and is filed under [Altre news](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.