

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Ampliamento Auchan, un altro sì

Redazione · Saturday, February 11th, 2017

Penultimo passaggio in consiglio comunale per l'**ampliamento di Auchan**. La proposta incassa un altro sì da parte del parlamento cittadino rescaldinese. Approvata ieri, venerdì 10, l'adozione della variante urbanistica al piano di governo del territorio vigente che **permetterà al colosso francese di svilupparsi per 25mila mq sulla superficie attualmente occupata da parcheggi del lato ovest e non su territorio vergine**. Ma non senza polemiche. Sono state ben **due le richieste di rinvio dell'ordine del giorno per questione pregiudiziale** presentate dal consigliere Maurizio Turconi (Gruppo misto) e Massimo Oggioni (M5S). Entrambe bocciate dal consiglio.

«In questi due anni e mezzo abbiamo eliminato la previsione dell'insediamento di cui Ikea era  circa un terzo – ha commentato il sindaco **Michele Cattaneo** all'inizio della seduta (vedi le foto in galleria) -. *Oggi andiamo a votare per preservare altro verde*». Con la variante approvata, infatti, si ha un **notevole risparmio di suolo**. L'ampliamento del centro commerciale si farà su una superficie già urbanizzata, quella dei parcheggi, e non sui terreni che si affacciano su via Marco Polo, su cui Auchan, comunque, vantava diritti acquisiti in base al pgt approvato dalla precedente amministrazione. **Scongiurata quindi l'ipotesi di nuovi insediamenti per quasi 23mila mq su terreno attualmente verde. Con la variante, il consumo di suolo vergine si limiterà a 8500 mq: quasi tre volte meno del progetto originale**. 3200 mq verranno destinati a una struttura di vendita e 5385 a residenziale nel lato nord di via Marco Polo. **I terreni su cui è stato scongiurato l'insediamento (parliamo di circa 50mila mq)** verranno ceduti gratuitamente al Comune e verranno trasformati in parchi. In particolar modo, l'area a sud di via Marco Polo diventerà un'area agricola dedicata a orti urbani, produzione di prodotti a km 0 e corsi di formazione. Non mancheranno, infine, **piste ciclabili**.

Spaccata la minoranza. **Convintamente favorevole il voto di Gianluca Crugnola (Noi X)**: «*Il provvedimento di stasera è quanto di meglio si potesse fare*». Il consigliere, però, non ha nascosto di essere «*deluso*» dall'atteggiamento di alcuni colleghi di opposizione: «*Questa delibera secondo noi andava approvata a larga maggioranza: c'è risparmio del consumo di suolo e aree verdi vengono restituite ai cittadini. Mai visto qualcosa di simile. Sorprende che le posizioni più dure siano proprio quelle di chi aveva presentato un programma elettorale ecologista*». **I due contrari, infatti, sono stati Massimo Oggioni (Movimento 5 Stelle) e Maurizio Turconi (Gruppo misto dopo essere fuoriuscito dalla maggioranza)**. Per **Oggioni**, seppur favorevole al risparmio di consumo di suolo, questa variante è un «*compromesso tra l'ottimo a cui dobbiamo aspirare e il pessimo a cui andremmo incontro*», un progetto scelto perchè «*il vecchio pgt non era più funzionale a quello cui la società proponente ambiva, ossia essere in grado di competere con il centro commerciale di Arese e essere un centro di quarta generazione*». Il pentastellato ha poi

ricordato i danni che l'ampliamento potrebbe portare al commercio di vicinato. **Maurizio Turconi**, invece, ha sollevato dubbi su questioni metodologiche, sul piano urbanistico e ambientale. Preoccupazioni condivise, per quanto riguarda la viabilità e l'ambiente, oltre che per la tutela del commercio locale, anche da parte dell'ex sindaco **Paolo Magistrali**, che insieme alla compagna di gruppo **Rosalba Turconi** si è astenuto dalla votazione. Astenuto anche **Bernardo Casati**. Per l'ex assessore a sollevare le criticità sarebbero tre temi: il tipo di percorso scelto (una variante al pgt e non un accordo di programma), la viabilità e l'occupazione.

L'ultimo passaggio in consiglio comunale è previsto per giugno.

This entry was posted on Saturday, February 11th, 2017 at 11:30 am and is filed under [Altre news](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.